



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Τμήμα: Τοπογραφικών-Πολεοδομικών
Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη- Δημοτικό Κτίριο

Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο

Πληροφορίες: Καμπιτάκη Μ.

Τηλ.: 2813-409323

Fax: 2810-343314

e-mail: kampitaki-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 15/3/2018

Αρ. Πρωτ.: 20757

15 ΜΑΡ. 2018

ΠΡΟΣ: Δήμο Χερσονήσου

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών

Τ.Κ. 71500

ΘΕΜΑ: Η με αρ. πρωτ. 48232/270/6-3-2018 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Χωροταξίας & Ενέργειας, με την οποία κυρώθηκε η αρ. 2/2017 Πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, σε οδό παράλληλη της οδού Αγίας Παρασκευής Λιμένα Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου.

Σας αποστέλλουμε την με αρ. πρωτ. 48232/270/6-3-2018 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Χωροταξίας & Ενέργειας, με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 2/2017 Πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, σε οδό παράλληλη της οδού Αγίας Παρασκευής Λιμένα Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου, η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας (με αρ. πρωτ. Δήμου Ηρακλείου 20757/8-3-2018), για τις δικές σας ενέργειες, προκειμένου να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Συνημμένο:

- Η με αρ. πρωτ. 48232/270/6-3-2018 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από το πρωτότυπο που
βρίσκεται στο αρχείο της
Υπηρεσίας
Ηράκλειο, 15/3/2018
Με εντολή Δημάρχου

Κουφουδάκη Δημήτρα
Εργ. Σχεδιαστρία
Δήμου Ηρακλείου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ηράκλειο, 06 / 03 / 2018

Αριθ. Πρωτ. : 48232

Σχετ. : 176378

Ταχ. Δ/ση: Μ. Μουσούρου 15
Ταχ. Κώδικας : 71201
E-mail Δ/σης : d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες : Αλεξάκη Ηρώ
Τηλέφωνο : 2813410127
Fax : 2813410150
E-mail : ialexaki@crete.gov.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα : Κυρώνεται η 2/2017 Πράξη Προσκύρωσης & Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω Ρυμοτομίας, σε οδό παράλληλη της οδού Αγίας Παρασκευής του Λιμένα Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» [ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010] και το άρθρο 30 του Ν.3889/10 [ΦΕΚ 182/Α/14-10-10].
2. Τον Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων» [ΦΕΚ 112/Α/13-7-10].
3. Τις διατάξεις του Ν.3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λουπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού [ΦΕΚ 138/Α/16-06-11]
4. Τη με αρ. 80617/24-04-2017 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 1565/Β/2017) "Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κρήτης".
5. Το Π.Δ.149/10 «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης» [ΦΕΚ 242/Α/27-12-10].

6. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», καθώς και τον Ν. 2218/94 [ΦΕΚ 90 /Α/13-6-94].
7. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων Κωμών και οικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
8. Τις διατάξεις του Ν.5269/31 περί αδειών οικοδομής κλπ επί ρυμοτομούμενων ακινήτων όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 2 του Α.Ν.625/68 και των διατάξεων του Ν.653/77.
9. Του από 7-5-1936 Β.Δ/τος περί εκτελέσεως της παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.5269/1931 όπως ισχύει μετά από τις διατάξεις του Ν. 653/77.
- 10.Την με αρ. Τ.Υ. 26421/28-12-1978 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιμ. Χερσονήσου επαρχίας Πεδιάδος» (Φ.Ε.Κ. 20 Δ' / 15-01-79).
- 11.Τις διατάξεις των Ν.1337/1983 [ΦΕΚ 33/Α/14-3-83] και όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
- 12.Τις διατάξεις του Ν.3212/24-12-03 [ΦΕΚ 308/Α/31-12-03] και τις διατάξεις του ισχύοντος ΝΟΚ.
- 13.Την με αρ. 2/2017 Πράξη Προσκύρωσης & Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω Ρυμοτομίας, σε οδό παράλληλη της οδού Αγίας Παρασκευής του Λιμένα Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου.
- 14.Το με αρ. πρωτ. : 93476/22-08-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε η 2/2017 Πράξη Προσκύρωσης & Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω Ρυμοτομίας, σε οδό παράλληλη της οδού Αγίας Παρασκευής του Λιμένα Χερσονήσου, στο οποίο αναφέρεται ότι κατά της προαναφερόμενης πράξης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

ΕΠΕΙΔΗ

Από έλεγχο του φακέλου προέκυψε ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες νόμιμες διαδικασίες και κατά τα λοιπά σωστά συντάχθηκε από τεχνική άποψη.

Για τους λόγους αυτούς :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κυρώνεται η 2/2017 Πράξη Προσκύρωσης & Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω Ρυμοτομίας, σε οδό παράλληλη της οδού Αγίας Παρασκευής Λιμένα Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η παρούσα αναρτάται στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» σύμφωνα με το Ν. 3861/10.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010).

Η παρούσα να κοινοποιηθεί αρμοδίως στους ενδιαφερόμενους.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Κοινοποίηση :

Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

Πλατεία Δασκαλογιάννη Δημοτικό Κτίριο Τ.Κ. 71201

(με συνημμένο φάκελο και την υποχρέωση να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους)

Εσωτερική Διανομή :

1. Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης (μόνο ηλεκτρονική)
2. Παπαδοσπυριδάκης Ιωάννης (μόνο ηλεκτρονική)
3. Αλεξάκη Ηρώ (μόνο ηλεκτρονική)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
2-3-18
ΗΜΑΡΤΑΝΤΙΛΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

που συνοδεύει την με αριθμό.....⁹...../2017

**ΠΡΑΞΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ & ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ιδιοκτησιών στο Λιμάνι Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου.**

ΘΕΣΗ:

Οδός Παράλληλη της οδού Αγ. Παρασκευής Λιμένα Χερσονήσου.

ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Το παρόν συνοδεύει το με αρ.
πρωτ. 93476/22-8-2017 έγγραφο της
Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

Η τεχν. υπεύθυνος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΤΑΞΗ
ΔΕΛΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

22/...8.../2017
- Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ -

22/...8.../2017
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΑΓΓΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 69880
ΑΝΤ. ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ 3, ΤΗΛ 2510 287182
ΑΦΜ 059843291 - ΕΛΛ. ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Ο Διευτ. Πολεοδομίας
Δήμου Ηρακλείου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΕ Α' ΤΑΞΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Κωδικός αριθμ. Κτηματογράφησης	Επώνυμο Όνομα Ιδιοκτήτη	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	Είδος και ποιότητα κατασκευής	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	Προσήτα	Κατηγορία	ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ				
1	2	Στοιχεία κτίσματος	Εμβαδόν Ρυμοτομήνου (m ²)	Όγκος Ρυμοτομήνου (m ³)	Συνολικός απομένοντος κτίσματος (m ³)	Συνολικός όγκος κτίσματος (m ³)	Είδος και ποιότητα κατασκευής	Είδος επικειμένων	10	11	12	13
029	ΦΙΛΙΠΠΑΚΗ - ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	1/Π 1/Π 1/Κ/ΛΛΑΜ	7.27 16.17 10.85	21.70 48.50 32.50	0 129.12 60.0	21.70 177.62 92.50	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m	25.80		ΔΗΜΟΣ	ΠΕΤΡΟΧΤΙΣΤΟ ΠΕΤΡΟΧΤΙΣΤΟ ΠΡΟΧ. ΚΑΤΑΣΚ.
036	ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ							ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m	11.80		ΔΗΜΟΣ	τοίχο
037	ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ							ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m	3.00		ΔΗΜΟΣ	τοίχο
039Α	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ							ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m	3.00		ΔΗΜΟΣ	τοίχο
039Β	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ							ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m	4.50		ΔΗΜΟΣ	τοίχο
039Γ	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ							ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m	7.25		ΔΗΜΟΣ	τοίχο
041	ΤΣΑΝΤΗΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ							ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.80 m	65.80		ΔΗΜΟΣ	τοίχο
042	ΒΕΛΕΓΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΛΟΥΜΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ							ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m	9.70		ΔΗΜΟΣ	τοίχο
043	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ-ΓΑΡΥΦΑΛΑΚΗ							ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m	5.70		ΔΗΜΟΣ	τοίχο
043Α	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΕΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ							ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m	5.00		ΔΗΜΟΣ	τοίχο
045	ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ							ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m			ΔΗΜΟΣ	τοίχο



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Κωδικός αριθμ. Κτηματογράφησης	Επώνυμο Όνομα Ιδιοκτήτη	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ				ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στοιχεία κτίσματος	Εμβαδόν Κτισματος(m ²)	Όγκος Κτισματος(m ³)	Εμβαδόν Κτισματος(m ²)	Όγκος Κτισματος(m ³)	Συνολικός αποβλήτων κτισματος(m ³)	Συνολικός όγκος κτισματος(m ³)	Είδος και ποσότητα κατασκευής	Είδος επικείμενων	Ποσότητα	Κατηγορία	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
047	ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΑΡΣΙΝΟΗ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ									ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.50 m	9.60		ΔΗΜΟΣ πόλη



— ο Σωτήρης —

[Handwritten signature]

ΣΠΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡ ΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 69880
ΑΝΤ. ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ 5 - ΤΗΛ 2810 287182
ΑΦΜ 059843231 - Β' ΛΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ