



Μάλια 03-07-2018

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΘΕΜΑ: ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΟΥΒΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής των **Κάτω Γουβών και των Γουβών** ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε κανονική λειτουργία για την υποδοχή λυμάτων. Τα δίκτυα των Γουρνών τα οποία θα παραληφθούν από τον ίδιο Βιολογικό δεν έχουν δοθεί ακόμη σε λειτουργία.

Ως εκ' τούτου, όλες οι οικίες και τα επαγγελματικά ακίνητα των Κάτω Γουβών και των Γουβών, καθώς και τα ξενοδοχειακά καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια που διαθέτουν έως 150 κλίνες βάσει του **σήματος του ΕΟΤ** και έχουν πρόσβαση στο δίκτυο πρέπει **υποχρεωτικά** να συνδεθούν στην αποχέτευση.

Βάσει του κανονισμού αποχέτευσης της ΔΕΥΑΧ και της ισχύουσας νομοθεσίας, τα κτίσματα που αποκτούν δυνατότητα σύνδεσης στην αποχέτευση, χρεώνονται με τα τέλη **χρήσης αποχέτευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν συνδεθεί ή όχι στο δίκτυο.** Επομένως δεν έχει κανένα νόημα η παραμονή κτιρίων εκτός δικτύου αφού αυτός είναι και ο σκοπός της κατασκευής του όλου έργου.

Για την σύνδεση των κτισμάτων απαιτείται πρώτα αίτηση του ιδιοκτήτη, έλεγχος από την Υπηρεσία και χορήγηση άδειας σύνδεσης πριν από την **κατασκευή της φυσικής σύνδεσης,** όπως περιγράφεται και παρακάτω.

Το όριο κλινών των ξενοδοχείων και ενοικιαζομένων έχει τεθεί σε αυτή τη φάση λόγω του ότι η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων υποδοχής έχει σχεδιαστεί ώστε να παραλάβει και τα λύματα του αστικού ιστού των Γουρνών, που η σύνδεση του θα πραγματοποιηθεί σε επόμενο στάδιο, ενώ η δυναμικότητα σχεδιασμού της εγκατάστασης είναι πεπερασμένη.

Συνεπώς, για να μην προκληθεί κίνδυνος αδυναμίας σύνδεσης των Γουρνών θα πρέπει σε αυτή τη φάση να τηρηθεί αυστηρά το όριο των 150 κλινών, βάσει των στοιχείων του ΕΟΤ που διαθέτουμε. Κατά την αίτηση σύνδεσης θα πρέπει οι μονάδες να προσκομίζουν το σήμα του ΕΟΤ όπου φαίνεται ο αριθμός των κλινών καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι ο αριθμός των κλινών που λειτουργούν δεν υπερβαίνουν αυτές που αναφέρονται στο σήμα. Μετά την ολοκλήρωση της σύνδεσης του οικισμού των Γουρνών το ανώτατο όριο κλινών θα επανεξεταστεί.

Η σύνδεση των ακινήτων στην αποχέτευση είναι υποχρέωση του ιδιοκτήτη, ο οποίος επιβαρύνεται και με τα τέλη σύνδεσης τα οποία χρεώνονται άπαξ. Η χρήση της αποχέτευσης και τα αντίστοιχα περιοδικά τέλη χρήσης περιλαμβάνονται στους τακτικούς λογαριασμούς ύδρευσης-αποχέτευσης και επιβαρύνουν τον κατά περίπτωση χρήστη του ακινήτου.

Για την σύνδεσή παρακαλείται ο ιδιοκτήτης του ακινήτου να προσέρχεται στην Τεχνική Υπηρεσία της ΔΕΥΑΧ στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού στην Χερσόνησο (Τηλ.: 28970 23325 – Δίπλα στο παλιό γήπεδο της Χερσονήσου), όπου θα υποβάλλει το αίτημα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά ώστε να ελεγχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία, να λάβει άδεια σύνδεσης και στη συνέχεια να πραγματοποιήσει την φυσική σύνδεση.

Στη συνέχεια και βάσει των τετραγωνικών του ακινήτου θα υπολογίζονται τα τέλη σύνδεσης που οφείλονται από το ακίνητο, τα οποία μπορούν να εξοφληθούν ή και να διακανονιστούν. Για τις ενέργειες αυτές θα πρέπει να προσέλθετε στη συνέχεια στα Γραφεία Διοίκησης της ΔΕΥΑΧ, Βιολογικός Μαλίων-θέση Λούτρες, τηλ. 2897032407,

Τα δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομιστούν στην Τεχνική Υπηρεσία στο ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ Χερσονήσου είναι:

1. **Αίτηση αποχέτευσης** (τυποποιημένο έντυπο της ΔΕΥΑΧ).
2. **Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη** του ιδιοκτήτη στην οποία μεταξύ άλλων θα δηλώνεται ότι (τυποποιημένο έντυπο της ΔΕΥΑΧ).
 - a. Τα στοιχεία της αίτησής του είναι αληθή.
 - b. Θα ενημερώσει την ΔΕΥΑΧ για οποιαδήποτε αλλαγή επέλθει στο ακίνητό του.
 - c. Έλαβε γνώση του Κανονισμού Αποχέτευσης της ΔΕΥΑΧ τον οποίο αποδέχεται.
 - d. Τα νερά της βροχής δεν διοχετεύονται στην αποχέτευση ακαθάρτων.
 - e. Έχει καταργήσει τον βόθρο (εφόσον υπήρχε)
 - f. Ανάλογα με το είδος των λυμάτων θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα που προβλέπει ο Κανονισμός και η κείμενη νομοθεσία (τοποθέτηση λιπосуλλέκτη, βορβουσυλλέκτη κλπ).

3. Άδεια οικοδομής και διάγραμμα κάλυψης, ή άλλο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η έκταση του κτίσματος.
4. Αντίγραφο του Ε9
5. Σήμα Ε.Ο.Τ. για ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι οι κλίνες που λειτουργούν δεν υπερβαίνουν αυτές που αναγράφονται στο σήμα.
6. Τ.Α.Π. για ξενοδοχεία
7. Άδεια λειτουργίας (για επαγγελματικές χρήσεις)
8. Λογαριασμό υδροδότησης του ακινήτου (ΔΕΥΑΧ).
9. Λογαριασμό ηλεκτροδότησης του ακινήτου (ΔΕΗ) εκκαθαριστικό όχι έναντι.

Μετά την ολοκλήρωση της φυσικής σύνδεσης, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση υδραυλικού για την ορθότητα της σύνδεσης.

Για τα κτίσματα που θα παραμείνουν ασύνδετα ενώ έχουν δυνατότητα σύνδεσης χωρίς να έχουν υποβληθεί από τον ιδιοκτήτη τα στοιχεία του ακινήτου, θα υπολογιστεί κατ' εκτίμηση το κόστος σύνδεσης και θα ενσωματωθεί στους λογαριασμούς ύδρευσης, με όλες τις νόμιμες συνέπειες. Ακόμα, επισημαίνεται ότι οφειλές τελών αποχέτευσης επιφέρουν και διακοπή υδροδότησης.

Μάλια 03-08-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΕΥΑΧ

ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ