



ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΕΥΡΗΜΑΤΑ – ΕΠΟΜΕΝΑ ΒΗΜΑΤΑ

Φεβρουάριος 2018



1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το φράγμα Αποσελέμη είναι μια νέα πραγματικότητα, όχι μόνο για την περιοχή της Λαγκάδας και το Δήμο Χερσονήσου αλλά για την Κρήτη ολόκληρη. Η κατασκευή και λειτουργία του άλλαξε σε μεγάλο βαθμό τα δεδομένα της περιοχής, σε ότι αφορά τόσο το φυσικό ανάγλυφο και την εικόνα της όσο και τη φυσιογνωμία, λειτουργία και προοπτική της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας.

Είναι αναμφίβολο γεγονός ότι για τη Λαγκάδα αλλά και για την ευρύτερη περιοχή θα υπάρξουν περαιτέρω αλλαγές σε πολλούς τομείς όπως: στην αγροτική οικονομία, στον τουρισμό, στην ποιότητα ζωής, στο περιβάλλον, στην πληθυσμιακή και δημογραφική σύνθεση κ.α. Οι περισσότερες αλλά και η συνισταμένη αυτών των αλλαγών μπορεί να αποκτήσουν θετικό ή αρνητικό πρόσημο, ανάλογα με τον τρόπο που θα προσεγγίσει, θα τοποθετηθεί και θα διαχειριστεί το θέμα τόσο η Πολιτεία όσο και η Τοπική Αυτοδιοίκηση α' και β' βαθμού, αλλά και (κυρίως) η τοπική κοινωνία που θα κληθεί να αντιμετωπίσει τη νέα αυτή πραγματικότητα.

Προς τούτο απαιτείται μια άλλη οπτική, ένα νέο όραμα, μια καινούργια προσέγγιση, μια πρόταση, ένα αναπτυξιακό μοντέλο που θα θέσει τις βάσεις και θα καθορίσει τους αναπτυξιακούς όρους, τις κατευθύνσεις και προϋποθέσεις με επίκεντρο το φράγμα αλλά και σε συνδυασμό και με τους άλλους σημαντικούς πόρους της περιοχής, ώστε να κινηθεί (η Λαγκάδα) στη νέα για αυτήν εποχή, με όρους βιώσιμης ανάπτυξης. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση ενός Ολοκληρωμένου Προγράμματος Βιώσιμης Ανάπτυξης θα στοχεύσει:

- ✓ Στη διατύπωση **του οράματος και των μακροπρόθεσμων αναπτυξιακών στόχων** της περιοχής.
- ✓ Στην **εναρμόνιση του σχεδιασμού της Λαγκάδας** με εκείνο του Δήμου Χερσονήσου αλλά και της Περιφέρειας Κρήτης συνολικά.
- ✓ Στον εντοπισμό και διαχείριση **χωρικών επιπτώσεων και ευκαιριών**.
- ✓ Στην κατάλληλη αξιοποίηση **υφιστάμενων έργων και τοπικών πόρων**.
- ✓ Στην **αναδιάταξη δυνάμεων της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας** και την προσαρμογή τους στη νέα πραγματικότητα.



- ✓ Στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την αύξηση της ελκυστικότητας της περιοχής.
- ✓ Στο σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων και δράσεων που συμβάλουν στη βιώσιμη τοπική ανάπτυξη.
- ✓ Στη δημιουργία μηχανισμών προστασίας και διαχείρισης του υδάτινου δυναμικού και του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής και τη θεσμοθέτηση χρήσεων γης.
- ✓ Στην άμεση επίλυση εκκρεμοτήτων και αποκατάσταση αναστρέψιμων προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί από την κατασκευή του έργου.
- ✓ Στη μεγιστοποίηση του οφέλους από την κατασκευή και λειτουργία του φράγματος.

και τέλος

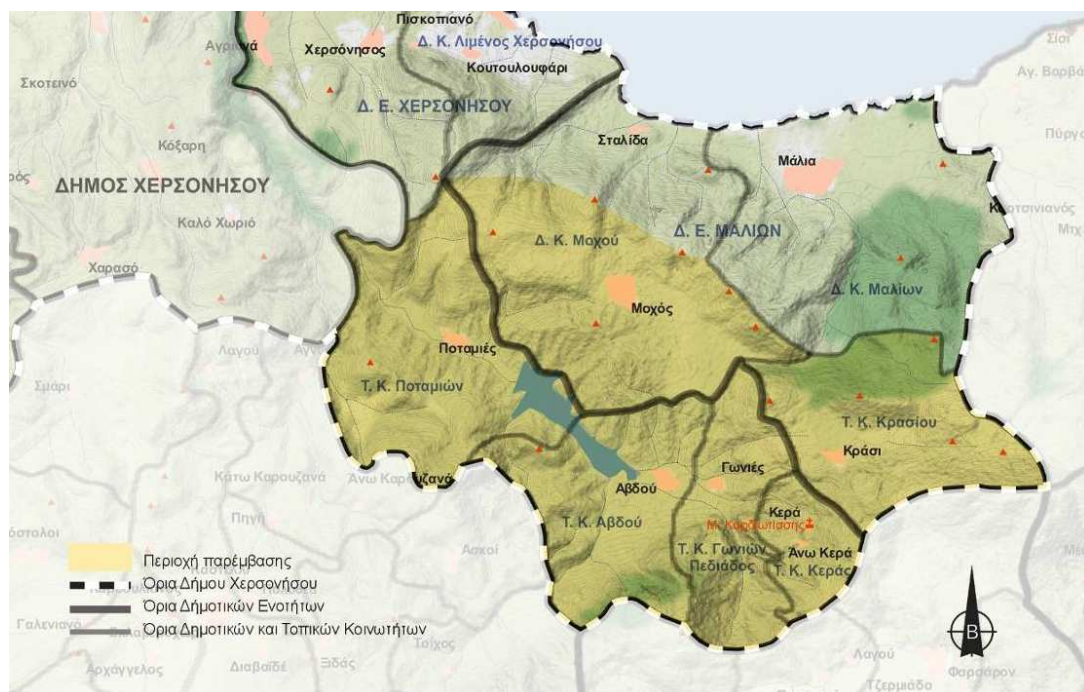
στην ενημέρωση, κινητοποίηση και συμμετοχή αρχών, φορέων, επιχειρηματιών και πολιτών, γύρω από το τοπικό σχέδιο ανάπτυξης που θα στηριχτεί σε συμμετοχικές διαδικασίες, ρεαλιστικές προσεγγίσεις και επιστημονικές παραδοχές, δεδομένου ότι ο σχεδιασμός που δεν υιοθετείται και δεν υπηρετεί την τοπική κοινωνία είναι εκ των πραγμάτων καταδικασμένος να αποτύχει.

Η ανάγκη για το συγκεκριμένο πρόγραμμα προέκυψε με αφορμή τη χωροθέτηση και κατασκευή του φράγματος, η οποία έχει εκφραστεί με κάθε τρόπο και σε όλους τους τόνους από πολίτες, φορείς και την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Χαρακτηριστική είναι η **Απόφαση 582/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου**, στο πλαίσιο της οποίας διατυπώθηκε μεταξύ άλλων και η πρόταση για την εκπόνηση και εφαρμογή ολοκληρωμένου προγράμματος βιώσιμης ανάπτυξης της ενδοχώρας περιοχής «Λαγκάδα». Παρόμοια πρόταση κατατέθηκε και στο πλαίσιο της Α΄ Φάσης Αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Κρήτης από την Ομάδα Εργασίας του ΤΕΕ/ΤΑΚ.

2. Η ΠΕΡΙΟΧΗ

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο Δήμο Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Πιο συγκεκριμένα, βρίσκεται στην ενδοχώρα των Δημοτικών Ενοτήτων Χερσονήσου και Μαλίων και περιλαμβάνει τους επτά (7) οικισμούς που βρίσκονται εντός και στις παρυφές της κοιλάδας της Λαγκάδας, ήτοι το **Μοχό**, τις **Ποταμιές**, το **Σφεντύλι**, το **Αβδού**, τις **Γωνιές**, την **Κερά** και το **Κράσι**.

Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΛΑΓΚΑΔΑΣ



3. ΤΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ (SWOT ANALYSE)

Η ανάλυση SWOT αντικατοπτρίζει σε απόλυτο βαθμό την πραγματική (μίκρο –μάκρο) εικόνα της περιοχής της Λαγκάδας, αφού στηρίχθηκε στα ευρήματα και τα συμπεράσματα της ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης. Βασική επιδίωξη είναι μια πλήρη και καλά τεκμηριωμένη διάγνωση των εσωτερικών και εξωτερικών δεδομένων αλλά και προκλήσεων, στις οποίες καλείται να ανταποκριθεί η στρατηγική για την περιοχή της Λαγκάδας.



Πλεονεκτήματα/ Strengths

- ◉ Κομβική-κεντροβαρική γεωγραφική θέση, ανάμεσα σε τουριστικούς πόλους υπερτοπικής σημασίας (Χερσόνησος, Μάλια, Οροπέδιο Λασιθίου).
- ◉ Ιδιαίτερο και ελκυστικό φυσικό τοπίο που συνδυάζει το υδάτινο στοιχείο (φράγμα και ποταμός Αποσελέμης) με φυσικούς σχηματισμούς (σπήλαια και φαράγγια), οικοτόπους και πλούσια χλωρίδα και πανίδα.
- ◉ Ισχυρή και διαχρονική ιστορική και πολιτιστική ταυτότητα, η οποία συμβάλει σε μια υψηλού επιπέδου διοικητική, κοινωνική και οικονομική συνοχή (ισχυρή τοπικότητα).
- ◉ Θετική εικόνα σε ότι αφορά την απασχόληση και το τοπικό εισόδημα.
- ◉ Ικανοποιητικό δίκτυο και συνδέσεις-προσβάσεις σε αστικά κέντρα (Ηράκλειο, Χερσόνησος, Μάλια) και πύλες εισόδου-εξόδου (Λιμάνι και αεροδρόμιο Ηρακλείου).
- ◉ Επαρκές επίπεδο κοινωνικών υποδομών (σχολεία, παιδικός σταθμός, κέντρο υγείας).
- ◉ Σημαντικό πολιτιστικό απόθεμα (μνημεία, αρχαιολογικοί χώροι και άυλη πολιτιστική κληρονομιά).
- ◉ Ιδιαίτερα ενεργό τοπικό δυναμικό (πολιτιστικοί σύλλογοι και κάτοικοι).
- ◉ Αξιόλογες διαρθρωτικές παρεμβάσεις και έργα τα προηγούμενα χρόνια.
- ◉ Μικρή απόσταση από πληθυσμιακά κέντρα και περιοχές με μεγάλη πληθυσμιακή συγκέντρωση (τουριστικές περιοχές).
- ◉ Επάρκεια υποστηρικτών υποδομών



Αδυναμίες/ Weaknesses

- ◉ Χαμηλή πληθυσμιακή πυκνότητα και δυσμενείς δημογραφικοί δείκτες (γηρασμένος πληθυσμός και δυσκολία ανανέωσης του).
- ◉ Πληθυσμιακή συρρίκνωση μεταξύ των τελευταίων απογραφών (2001 & 2011) και διαχρονικά μετά το 1950.
- ◉ Σημαντική εξάρτηση των οικισμών της Λαγκάδας από τη Χερσόνησο, τα Μάλια, τις Γούβες και το Καστέλι Πεδιάδος.
- ◉ Χαμηλό επίπεδο εξειδίκευσης και συρρίκνωση του εργατικού δυναμικού.
- ◉ Εποχικός χαρακτήρας της απασχόλησης λόγω τουριστικής και γεωργικής δραστηριότητας.
- ◉ Πολυτεμαχισμός των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και επικράτηση της μονοκαλλιέργειας (ελαιοκαλλιέργεια).
- ◉ Απουσία μεταποιητικής δραστηριότητας, με εξαίρεση τα ελαιουργεία.
- ◉ Πλήρης απουσία χωροταξικού σχεδιασμού και θεσμοθετημένων χρήσεων γης.
- ◉ Σοβαρό έλλειμμα υποδομών διαχείρισης υγρών αποβλήτων.
- ◉ Χαμηλός βαθμός επιχειρηματικής δραστηριότητας και ιδιωτικών επενδύσεων και έλλειψη συνεργιών και διασυνδέσεων μεταξύ παραγωγικών κλάδων.
- ◉ Περιορισμένος αριθμός εγκατάστασης νέων κατοίκων.

(Τ.Π.Ε.).



Ευκαιρίες/ Opportunities

- Η γεωγραφική θέση της περιοχής.
- Το άθικτο του φυσικού περιβάλλοντος.
- Το οικιστικό απόθεμα.
- Η νέα πραγματικότητα που έχει δημιουργηθεί από το Φράγμα Αποσελέμη.
- Η προγραμματιζόμενη κατασκευή του νέου διεθνούς αεροδρομίου στο Καστέλι Πεδιάδος, σε πολύ μικρή απόσταση από τη Λαγκάδα.
- Η ανάγκη ενίσχυσης-εμπλουτισμού του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος μέσω της αξιοποίησης των πλούσιων φυσικών, πολιτιστικών και ανθρωπογενών πόρων της περιοχής.
- Οι θέσεις απασχόλησης στον τριτογενή τομέα με έμφαση στο εμπόριο, τις υπηρεσίες και τον τουρισμό (εναλλακτικό).
- Η αξιοποίηση χρηματοδοτικών πόρων για τη στήριξη του αγροτικού χώρου (LEADER, ΤΑΠΤΟΚ, ΕΓΤΑΑ) και τη βελτίωση των υποδομών υγείας & πρόνοιας, περιβάλλοντος, εκπαίδευσης κ.α. (ΕΚΤ, ΕΠΠΑ).
- Η περαιτέρω τουριστική ανάπτυξη του Οροπεδίου Λασιθίου.
- Η άμεση και ορθολογική διευθέτηση των χρήσεων γης (χωροταξικός σχεδιασμός).
- Η γειτνίαση με την πλέον ανεπτυγμένη τουριστική περιοχή της Κρήτης.
- Η εμβληματικότητα του φράγματος.



Απειλές/ Threats

- Η περαιτέρω εγκατάλειψη του πρωτογενή τομέα και η συρρίκνωση παραδοσιακών αγροτικών προϊόντων και δραστηριοτήτων.
- Η ανάπτυξη άναρχων χρήσεων γης λόγω καθυστέρησης στη διευθέτηση-ρύθμιση τους (Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο για την περιοχή).
- Η περαιτέρω αύξηση του κόστους της αγροτικής παραγωγής.
- Η έλλειψη κεφαλαίων για ιδιωτικές επενδύσεις, λόγω της συνέχισης της οικονομικής ύφεσης.
- Η συνέχιση της πληθυσμιακής αποψίλωσης και η περαιτέρω γήρανση του τοπικού πληθυσμού.
- Η έλλειψη ουσιαστικών κινήτρων για μόνιμη εγκατάσταση στην περιοχή.
- Η αλλοίωση και υποβάθμιση του φυσικού τοπίου από έκτακτες φυσικές καταστροφές ή ανθρωπογενείς δραστηριότητες.
- Η έλλειψη στρατηγικού σχεδίου-πρότασης σε σχέση με τη νέα πραγματικότητα.
- Η μη αξιοποίηση του τοπικού κεφαλαίου και η περιορισμένη συνέργεια και συνεργασία των τοπικών φορέων.



Από τα ευρήματα της ανάλυσης SWOT εξάγονται ορισμένα κρίσιμα συμπεράσματα, τα οποία σχετίζονται με τις αναπτυξιακές ανάγκες και προτεραιότητες της περιοχής της Λαγκάδας, όπου εκ των πραγμάτων καλείται να πάρει θέση το Πρόγραμμα και να προτείνει συγκεκριμένες και ρεαλιστικές κατευθύνσεις και προτάσεις.

Ειδικότερα:

Αναπτυξιακές ανάγκες και προκλήσεις

Η Λαγκάδα αποτελεί μέρος της ενδοχώρας του Δήμου Χερσονήσου και βρίσκεται σε πλήρη λειτουργική και οικονομική εξάρτηση από τις περιοχές που την περιβάλλουν, πρωτίστως από τον τουριστικό άξονα Χερσόνησος-Μάλια και δευτερευόντως από την υπόλοιπη ενδοχώρα και το Οροπέδιο Λασιθίου. Ο κοινωνικός της ιστός αν και ιδιαίτερα συνεκτικός και ενεργός, ωστόσο βιώνει τις επιπτώσεις της δημογραφικής γήρανσης, της διαρκούς πληθυσμιακής συρρίκνωσης και της δυσκολίας ανανέωσης του πληθυσμού. Το εργατικό δυναμικό, μικρό σε μέγεθος και ελλιπούς εξειδίκευσης, περιορίζεται σε παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής προστιθέμενης αξίας και υψηλής εποχικότητας (τουρισμός, γεωργία). Η απασχόληση και το τοπικό εισόδημα επηρεάζονται και από την απουσία επιχειρηματικής δραστηριότητας και κατ' επέκταση τις ελάχιστες ιδιωτικές επενδύσεις. Το επίπεδο ποιότητας ζωής αν και θεωρείται ικανοποιητικό, ωστόσο υπολείπεται εκείνου των αστικών περιοχών. Τέλος, η μέχρι σήμερα απουσία χωροταξικού σχεδιασμού και θεσμοθετημένων χρήσεων γης φαίνεται ότι έχει δημιουργήσει μια γενικότερη στασιμότητα, η οποία αναμφίβολα έχει επηρεάσει την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής.

Η περαιτέρω καθυστέρηση στη θεσμοθέτηση χωροταξικών ρυθμίσεων αποτελεί μια σημαντική απειλή για τη Λαγκάδα, καθώς δημιουργείται το έδαφος για ανάπτυξη άναρχων και αλληλοσυγκρουόμενων χρήσεων γης και υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Επίσης, η συνεχής αύξηση του κόστους παραγωγής και η έλλειψη κινήτρων θα προκαλέσει περαιτέρω συρρίκνωση και πιθανή εγκατάλειψη του πρωτογενή τομέα, χωρίς αυτό να σημαίνει απαραίτητα ενίσχυση του δευτερογενή και τριτογενή τομέα, λόγω και της έλλειψης ιδιωτικών επενδύσεων ως απόρροια της διατήρησης της γενικότερης οικονομικής ύφεσης. Σε κοινωνικό επίπεδο, η συνέχιση της πληθυσμιακής αποψίλωσης



και η περαιτέρω γήρανση του τοπικού πληθυσμού συνιστούν μια υπαρκτή απειλή, ειδικά αν εκλείψουν ουσιαστικά κίνητρα και ευκαιρίες για μόνιμη εγκατάσταση στην περιοχή. Τέλος, σημαντικές είναι και οι προκλήσεις για το περιβάλλον, όχι τόσο λόγω της λειτουργίας του φράγματος Αποσελέμη, υπό την προϋπόθεση όμως ότι τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν τεθεί, όσο από άλλες ανθρωπογενείς δραστηριότητες που πιθανά να επιβαρύνουν τους υδάτινους πόρους (π.χ. λύματα από ελαιουργεία και αστικά λύματα) ή να αλλοιώσουν το φυσικό τοπίο (π.χ. πυρκαγιές, τοπικές χωματερές, εκχερσώσεις κ.α.).

Πλεονεκτήματα και ευκαιρίες

Το σημαντικότερο ίσως πλεονέκτημα της Λαγκάδας είναι η ιδιαίτερη-κομβικού χαρακτήρα-γεωγραφική της θέση, ανάμεσα σε τουριστικούς πόλους υπερτοπικής εμβέλειας και σημασίας, όπως είναι η Χερσόνησος, τα Μάλια και το Οροπέδιο Λασιθίου (Σπήλαιο Δικταίων Άντρο), και η πολύ κοντινή απόσταση από μεγάλες μεταφορικές υποδομές όπως ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης και το προγραμματισμένο νέο διεθνές αεροδρόμιο Ηρακλείου στο Καστέλι Πεδιάδος. Το πλεονέκτημα αυτό μπορεί να ενισχυθεί ακόμα περισσότερο αν η κομβική γεωγραφική θέση της συνδυαστεί με το ιδιαίτερο και ελκυστικό φυσικό αλλά και το ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής. Αξίζει να σημειωθεί ότι παρά το μικρό μέγεθος της η Λαγκάδα χαρακτηρίζεται από μεγάλη συγκέντρωση φυσικών, πολιτιστικών και ανθρωπογενών πόρων που μπορούν να ενισχύσουν και να εμπλουτίσουν το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν και να αποτελέσουν γενικότερα μοχλό ανάπτυξης για την τοπική οικονομία. Επιπλέον, σε σύγκριση και με άλλες περιοχές της ενδοχώρας της Κρήτης, η Λαγκάδα παρουσιάζει μια υψηλού επιπέδου διοικητική, κοινωνική και οικονομική ομοιογένεια και συνοχή, η οποία έχει αναμφίβολα ιστορικές ρίζες και καταβολές (πρώην Δήμος Λαγκάδας). Η κοινωνική συνοχή ενισχύεται από το ικανοποιητικό δίκτυο κοινωνικών υποδομών αλλά και τον ιδιαίτερα ενεργό ρόλο των τοπικών συλλόγων. Τέλος, στην περιοχή έχουν γίνει κατά το παρελθόν αξιόλογες διαρθρωτικές παρεμβάσεις (δημόσια έργα) σε όλους τους τομείς. Αυτή όμως η παρέμβαση που ξεχωρίζει είναι το φράγμα Αποσελέμη, παρά το γεγονός ότι δεν είναι εμφανή και μετρήσιμα τα οφέλη για την τοπική οικονομία, καθώς δεν πρόκειται



για υποδομή άρδευσης αλλά ύδρευσης των μεγάλων αστικών και τουριστικών περιοχών του βόρειου άξονα.

Ωστόσο, το φράγμα αποτελεί μια πραγματικότητα για την περιοχή, το οποίο έχει διαμορφώσει το φυσικό τοπίο της Λαγκάδας και θα πρέπει από αυτή την οπτική να αντιμετωπιστεί και μάλιστα ως μια αναπτυξιακή ευκαιρία, ειδικά σε ότι αφορά τον τουριστικό τομέα της περιοχής, σε συνδυασμό βέβαια με τους άλλους πόρους, τις προοπτικές και δυνατότητες, όπως για παράδειγμα το Οροπέδιο Λασιθίου και φυσικά το νέο διεθνές αεροδρόμιο στο Καστέλι, που και αυτό συνιστά μια ξεχωριστή ευκαιρία για την περιοχή. Γενικά, ο τουρισμός και συγκεκριμένα ο τουρισμός διήμερης αλλά και ο εσωτερικός τουρισμός που λειτουργεί όλο το χρόνο, μπορεί μαζί με το εμπόριο και τις υπηρεσίες, να αποτελέσει τη βασική πηγή απασχόλησης και εισοδήματος για την περιοχή και κατ' επέκταση ένα κίνητρο για την εγκατάσταση νέου πληθυσμού. Η ανάδειξη και διασύνδεση των εμβληματικών στοιχείων της Λαγκάδας αλλά και της ευρύτερης περιοχής (π.χ. Δικταίον Άντρο), μπορεί να είναι άλλη μια πρωτοβουλία εύστοχη και αποτελεσματική.

Τέλος, θα πρέπει να αξιοποιηθούν οι πόροι των διαρθρωτικών ταμείων για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του αγροτικού χώρου καθώς και τη χρηματοδότηση άλλων αναγκαίων υποδομών, σε συνάρτηση με το ζήτημα της αξιοποίησης των υφιστάμενων υποδομών που παραμένουν σε λανθάνουσα κατάσταση και μπορούν να τεθούν άμεσα και (σχεδόν) χωρίς κόστος στην υπηρεσία της τοπικής ανάπτυξης.



4. ΤΑ ΚΡΙΣΙΜΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Πρόκειται για ζητήματα που προέκυψαν και αναδεικνύονται σε συνάρτηση με το προφίλ της περιοχής και την ανάλυση SWOT, και είναι αυτά που θα αποτελέσουν κατά βάσει το αντικείμενο συζήτησης ανάμεσα στη Δημοτική Αρχή, την τοπική κοινωνία και τους φορείς της περιοχής, κατά τη φάση της διαβούλευσης. Ειδικότερα, «επί τάπητος» τίθενται:

- ⊙ Το Παραγωγικό μοντέλο
- ⊙ Το τοπικό χωρικό/χωροταξικό πρότυπο
- ⊙ Το Κοινωνικό-Πληθυσμιακό προφίλ
- ⊙ Το φυσικό περιβάλλον
- ⊙ Το φράγμα

Τα ευρήματα της πρώτης φάσης οδηγούν στα εξής ερωτήματα:

- Στη νέα αυτή τάξη πραγμάτων τι θέση παίρνουμε και στην πράξη τι πρέπει να κάνουμε;
- Με ποιο τρόπο και ποια μέσα θα φέρουμε καλύτερο αποτέλεσμα;
- Μπορεί η Τοπική Αυτοδιοίκηση να υποδείξει το δρόμο με ένα σύγχρονο, ρεαλιστικό και πειστικό τρόπο;
- Μπορούμε να ακούσουμε την τοπική κοινωνία και να υιοθετήσουμε την άποψη της;
- Είναι σε θέση η περιοχή να βρει το βηματισμό της στις δύσκολες από κάθε άποψη σημερινές συνθήκες;
- Τελικά, μπορούμε να ετοιμάσουμε ένα σχέδιο που να ταιριάζει στη Λαγκάδα, στους ανθρώπους της, στο περιβάλλον, στους επισκέπτες και κυρίως στο αύριο της περιοχής αυτής;



5. ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ ΒΗΜΑΤΑ

Επόμενο και κρίσιμο από κάθε άποψη στάδιο είναι η διαβούλευση, η οποία θα αφορά την ανάδειξη και επικοινωνία των ευρημάτων της Α΄ φάσης και ταυτόχρονα την τοποθέτηση της δημοτικής αρχής, της τοπικής κοινωνίας και των φορέων πάνω στα ευρήματα. Η διαβούλευση προτείνεται να γίνει στη βάση πέντε (5) θεματικών ενοτήτων / κατευθύνσεων:

- ⊗ Η εξασφάλιση αναλλοίωτου φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος
- ⊗ Η μετεξέλιξη της περιοχής σε τόπο μόνιμης κατοικίας
- ⊗ Η καθιέρωση της ως πόλος έλξης επισκεπτών
- ⊗ Η ενίσχυση της ως χώρος άσκησης επιχειρηματικών / παραγωγικών δραστηριοτήτων
- ⊗ Η ανάδειξη της ως δεξαμενή τουριστικού αποθέματος.

Επίσης, προτείνεται η διαδικασία διαβούλευσης να γίνει σε πέντε (5) επίπεδα και πιο συγκεκριμένα με:

- Α. τη Δημοτική Αρχή
- Β. τα Τοπικά Συμβούλια
- Γ. τους όμορους Δήμους (Οροπεδίου και Μινώα Πεδιάδος)
- Δ. τη νεολαία της περιοχής και τους Πολιτιστικούς Συλλόγους και
- Ε. μεμονωμένα πρόσωπα με κύρος, γνώση και αξιόλογη δράση στην περιοχή (συμπεριλαμβανομένων και επιχειρηματικών).