



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ: Χερσονήσου
ΕΡΓΟ: Συντήρηση και επισκευή
κλιματιστικών μονάδων δημ.κτιρίων
Προϋπολογισμός: 11.000,00 ΕΥΡΩ
Χρηματοδότηση: Έσοδα

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Έγγραφο Δήμου / Φορέα: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Τίτλος: Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μονάδων
δημοτικών κτιρίων
ΚΑ 10.6265.0005
CPV 50710000-5

Περιγραφή:

Με την παρούσα Τεχνική Έκθεση προβλέπεται η συντήρηση για τα έτη 2019 και 2020 των κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται εγκατεστημένοι και χρησιμοποιούνται στα κτίρια του Δήμου, σύμφωνα και με τις οδηγίες του Άρθρου 3 της ΚΥΑ Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/17-6-08) του Υπουργείου Εσωτερικών, όπου αναφέρεται ρητά η προληπτική συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων, από αδειούχους πιστοποιημένους ψυκτικούς.

Στο Δήμο Χερσονήσου βρίσκονται συνολικά εγκατεστημένες 170 αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου και 3 κεντρικές κλιματιστικές μονάδες και για την συντήρηση αυτών απαιτούνται τα κάτωθι:

Είδος Εργασίας	Ειδικότερα	Ποσό χωρίς ΦΠΑ
Ετήσια συντήρηση επίτοιχων κλιματιστικών μονάδων έως 24.000 btu	Καθαρισμός: στοιχείων εσωτερικών μονάδων, συμπυκνωτή εξωτερικού μηχανήματος, φίλτρων κλιματιστικών μονάδων, αποχετεύσεων και λεκάνης συμπυκνωμάτων. Έλεγχος σωστής λειτουργίας και πίεσης ψυκτικού κυκλώματος.	16,00 € / τεμ.
Ετήσια συντήρηση επίτοιχων και επιδαπέδιων (ντουλάπες) κλιματιστικών μονάδων πάνω από 24.000 btu	Καθαρισμός: στοιχείων εσωτερικών μονάδων, συμπυκνωτή εξωτερικού μηχανήματος, φίλτρων κλιματιστικών μονάδων, αποχετεύσεων και λεκάνης συμπυκνωμάτων. Έλεγχος σωστής λειτουργίας και πίεσης ψυκτικού κυκλώματος.	24,00 € / τεμ.
Έλεγχος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού	Έλεγχος και ρύθμιση ποσότητας ψυκτικού υγρού και έλεγχος λειτουργίας συμπιεστή	65,00 € / τεμ.
Μετακίνηση κλιματιστικής	Αποξήλωση εσωτερικού και εξωτερικού	100,00 € / τεμ.

μονάδας και επανασύνδεσή της με υφιστάμενο δίκτυο παροχής	στοιχείου από υφιστάμενη θέση και επανατοποθέτησή τους σε νέα θέση καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας με σωληνώσεις έως και 3 μέτρα.	
Επισκευή και αποκατάσταση στοιχείων εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων (μέχρι και το ενδεικτικό ποσό του προϋπολογισμού για το σύνολο των εξωτερικών συνεργατών)	▪ ανεμιστήρων, ▪ πυκνωτών, ▪ μοτέρ περσίδας, ▪ περσίδες, ▪ δέκτης εντολών, ▪ αισθητήρες θερμοκρασίας, ▪ πηνίο τρίοδης, ▪ πλακέτα κεντρικών μονάδων, ▪ πλακέτα εξωτερικών μονάδων ▪ πλακέτα εσωτερικών μονάδων ▪ συμπίεστές κλπ	1.600,00 €

Καθώς το ποσό για την επισκευή και αποκατάσταση στοιχείων εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων, εξαρτάται εκτός από το είδος του ανταλλακτικού και από το μοντέλο αλλά και την παλαιότητα της μονάδας, το ανωτέρω ποσό των 1.600,00 € αφορά ενδεικτικό προϋπολογισμό για την κάλυψη και επισκευή των βλαβών αυτών. Από αυτό το ποσό θα αφαιρείται το απαιτούμενο κατά περίπτωση ποσό και σύμφωνα πάντα με τα εκδιδόμενα τιμολόγια του κάθε εξωτερικού συνεργάτη που θα είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωση της εκάστοτε επισκευής.

Επίσης η δαπάνη θα πρέπει να είναι πολυετής για την αμεσότερη αντιμετώπιση των περιστατικών και την αποφυγή χρονο-καθυστερήσεων που θα μπορούσαν να δυσχεράνουν τις συνθήκες εργασίας τόσο των χρηστών των κτιρίων όσο και των επισκεπτών τους.

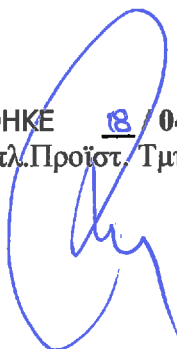
Για την συντήρηση των άνωθεν ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για το έτος 2019 ανέρχεται στο ποσό των 5.500,00 € με το ΦΠΑ. Συνεπώς για τα έτη 2019 και 2020 ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των $2 * 5.500,00€ = 11.000,00 €$ με το ΦΠΑ.

17 / 04 / 2019
Η Συντάξασα



Υφαντή Σοφία
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 18 / 04 / 2019
Ο Αναπλ. Προϊστ. Τμήματος



Σπυρλιδάκης Δημοσθένης
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18 / 04 / 2019
Η Προϊσταμένη της Δ/σης



Πιταρίδη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός