



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



Γούρνες, 02.07.2020
 Αρ. Πρωτ.: 10144/2020

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Μετά τη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού για ομπρέλες και ξαπλώστρες και παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού για θαλάσσια μέσα αναψυχής του Δήμου Χερσονήσου προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου, λαβών υπόψη:

1. Την υπ' αρ. **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020** (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'): «Τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864)».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Το άρθρο 20 «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, λόγω πανδημίας» του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104 Α'/30-05-2020).
4. Τις Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου με αριθμό 41/2020, 42/2020, 54/2020 και 58/2020.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (τ. Α'77) και το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006)/ (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας".
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
7. Την υπ' αριθμό **255/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας για την ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής,
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. **9393/2020** έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου σχέδιο της υπό δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού για ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.
9. Το με αρ. πρωτ. **10126/2-7-2020** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας του Δήμου Χερσονήσου για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού για τα έτη 2020-2020».

ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙ

τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους για ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2020-2022.

ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου, αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α. υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'): «Τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (Β' 1864)» και ισχύει, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και ειδικότερα:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2020-2022

A/A	Δημοτική Ενότητα	Τοποθεσία	Είδος παραχώρησης	Εμβαδό παραχώρησης σε τ.μ.	Ετήσια τιμή εκκίνησης σε €	Συνολική Τιμή Εκκίνησης σε € (ετήσια τιμή εκκίνησης X 3 έτη)
2	Γουβών	Ανατολικό όριο ταβέρνας Αμνισός για θαλάσσια μέσα	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.000,00 €	6.000,00 €
9α	Γουβών	Παραλία ΑΡΙΝΑ δυτικά της παραλίας προς το δρόμο - Μη μηχανοκίνητα θαλάσσια σπορ	Μη μηχανοκίνητα θ.μ.α.	25	750,00 €	2.250,00 €
12α	Γουβών	Παραλία ΑΡΙΝΑ (Εσταυρωμένος) για μη μηχανοκίνητα θ.μ.α.	Μη μηχανοκίνητα θ.μ.α.	25	750,00 €	2.250,00 €
16	Γουβών	Ανατολικά ΑΡΙΝΑ 50τ.μ. για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.000,00 €	6.000,00 €

33	Γουβών	Έμπροσθεν ξενοδοχείου RINELLA 50τ.μ. για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.000,00 €	6.000,00 €
34	Γουβών	Έμπροσθεν ΣΤΕ (Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών)	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	500	3.500,00 €	10.500,00 €
50	Γουβών	Δυτικό άκρο πρώην Αμερικάνικης Βάσης	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	500	4.500,00 €	13.500,00 €
65	Γουβών	Δυτικά ξενοδοχείου MARINA – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.000,00 €	6.000,00 €
75	Γουβών	Ανατολικό όριο ξενοδοχείου AMIRANDES – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.000,00 €	6.000,00 €
76	Γουβών	Από 160μ. έως 202μ. ανατολικά AMIRANDES	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	500	4.500,00 €	13.500,00 €
76α	Γουβών	Δυτικά εκβολής Αποσελέμη - Μη μηχανοκίνητα θαλάσσια μέσα	Μη μηχανοκίνητα θ.μ.α.	40	800,00 €	2.400,00 €
83	Χερσονήσου	100 μέτρα ανατολικά εκκλησίας ΑΓ. MARINΑΣ για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	40	2.280,00 €	6.840,00 €
95	Χερσονήσου	CALDERA - θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	40	2.280,00 €	6.840,00 €
97	Χερσονήσου	Ξενοδοχείο LYTOS για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	40	2.280,00 €	6.840,00 €
105	Χερσονήσου	Snack-Bar Captain θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	40	2.280,00 €	6.840,00 €
121	Χερσονήσου	Ξεν/χειο LAGUNA – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	40	2.280,00 €	6.840,00 €
126	Χερσονήσου	Όρια AnnabelleVillage έως Aldemar – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	40	2.280,00 €	6.840,00 €
137	Χερσονήσου	CRETA MARIS θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	40	2.280,00 €	6.840,00 €
169α	Χερσονήσου	Δυτικό άκρο παραλίας έμπροσθεν του Ξενοδοχείου GOLDEN BEACH για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	30	1.710,00 €	5.130,00 €
181	Μαλίων	Ανατολικά όρια BLUE SEA – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	25	1.175,00 €	3.525,00 €
198	Μαλίων	Πρόσοψη ταβέρνας ΧΡΙΣΤΙΑΝΕ ΨΥΧΟΓΙΟΥΔΑΚΗ – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	25	1.175,00 €	3.525,00 €
212α	Μαλίων	Ανάμεσα ξενοδοχείων ZERVAS BEACH και PALM BEACH για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	25	1.175,00 €	3.525,00 €

235	Μαλίων	Μεταξύ BEACH COMBER (ΜΑΡΙΝΑΚΗ) και έμπροσθεν ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη – Θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	25	1.175,00 €	3.525,00 €
246	Μαλίων	Μπροστά από ALEXANTER BEACH – Θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	25	1.175,00 €	3.525,00 €
257	Μαλίων	Πρόσοψη ξενοδοχείου ΑΙΟΛΟΣ – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	25	1.175,00 €	3.525,00 €
271	Μαλίων	Μεταξύ ξενοδοχείου ΣΕΙΡΗΝΕΣ και ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη Μύρωνα - για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	25	1.175,00 €	3.525,00 €
280α	Μαλίων	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "CAROLINA MARE" (πρώην SUN BEACH) - για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	25	1.175,00 €	3.525,00 €
281α	Μαλίων	Εστιατόριο "ΡΟΤΑΜΟΣ BEACH RESTAURANT" (πρώην TROPICAL)	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	500	4.500,00 €	13.500,00 €

Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας.

Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χερσονήσου στις Γούρνες (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών), στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, την **13 Ιουλίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

3.2. Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, δ/νση, e-mail, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

2) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, αν είναι φυσικό πρόσωπο.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, των υπ' αριθ. **41/2020, 42/2020, 54/2020 και 58/2020** Αποφάσεων **Δημοτικού Συμβουλίου** Δήμου Χερσονήσου, της υπ' αριθ. **255/2020** απόφασης **Οικονομικής Επιτροπής** και την υπ' αρ. **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020** (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104 Α'/30-05-2020) τις οποίες αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

δ) **γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή(για θαλάσσια σπορ).**

ε) αναγνωρίζει ότι σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων, από τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες, για τη δημοπρατούμενη θέση, δύναται να ακυρωθεί η παραχώρηση της θέσης αυτής, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης και σύναψης σύμβασης, και παραιτείται από κάθε δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας και δικαιώματος αποζημίωσης σε βάρος του Δημοσίου ή/και του Δήμου Χερσονήσου, λόγω της ακύρωσης της παραχώρησης.

4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.

5) Φορολογική ενημερότητα του Συμμετέχοντα, εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, των μελών που αποτελούν αυτό).

6) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου για συμμετοχή στην ανοικτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο **(1/10)** του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει ορισθεί στην διακήρυξη.

7) Αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με την παρ 3 του άρθρου 22 του με αριθ. 3131.1/03/1999 Γενικού Κανονισμού Λιμένος (ΦΕΚ 444/26-4-1999 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 21331.1/39328/2018 (ΦΕΚ 1929/Β'/30.5.2018) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Κανονισμού Λιμένων με αριθ. 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» και ισχύει για τη θέση ή τις

θέσεις για τις οποίες επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον ή αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας κατά το έτος 2019 στη συγκεκριμένη θέση για την οποία επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον και αντίγραφο της αιτήσεως ανανέωσης που κατατέθηκε στην αρμόδια Λιμενική Αρχή για το έτος 2020 για την ίδια θέση ή βεβαίωση ανανέωσης άδειας εκμίσθωσης θ.μ.α. για το έτος 2020 της Αρμόδιας Λιμενικής Αρχής με σημείο αναφοράς σε συγκεκριμένη θέση/στίγμα θαλασσιού χώρου έμπροσθεν του δημοπρατούμενου χώρου του αιγιαλού για τον οποίο επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον.

8) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνοποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται).

9) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Το σχετικό έγγραφο για τη σύσταση της κοινοπραξίας.

10) α) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, β) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου περί μη οφειλής και γ) Φορολογική ενημερότητα του εγγυητή.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

5.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής που έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 350/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαιίνεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου

5.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή της επωνυμίας του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδοτή. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5.3. Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης της παρούσας διακήρυξης ανάλογα με την θέση και τη χρήση του παραχωρούμενου δικαιώματος απλής χρήσης

αιγιαλού και παραλίας. **Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον 2% από την τιμή εκκίνησης.**

5.4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

5.5. Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης

7.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο Δήμος ενημερώνει εντός εύλογου χρόνου, επί αποδείξει, τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στα γραφεία του Δήμου, προκειμένου να παραλάβει τα υπηρεσιακά σημειώματα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας **5 εργάσιμων ημερών**. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με τα άρθρα 7 της υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και της παραγράφου 2 του άρθρου 20 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104 Α'/30-05-2020) **για το έτος 2020**, το αντάλλαγμα χρήσης αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα (30%) στο Δημόσιο, **ενώ για τα έτη 2021-2022**, το αντάλλαγμα χρήσης αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά σαράντα (40%) στο Δημόσιο και καταβάλλεται, είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες ετήσιες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία(Δ.Ο.Υ.) για το ποσοστό του Δημοσίου, ενώ τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στο Δήμο. **Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β').**

Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα για το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου θα παραδοθούν στους πλειοδότες μαζί με την ειδοποίησή τους για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου προς το Δήμο Χερσονήσου.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης για την καταβολή της ως άνω αναφερόμενης καταβολής του ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).**
- 2) Πρωτότυπα αποδεικτικά είσπραξης για την καταβολή της ως άνω αναφερόμενης καταβολής ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου Χερσονήσου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).**

3) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ή Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, ποσού ίσου με 5% επί του συνολικού ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, βάσει του άρθρου 44 του Ν. 4688/2020, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

4) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του πλειοδότη ή των μελών που αποτελούν αυτό (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας).

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, σε τέσσερα (4) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του αυτής, συνοδευόμενο από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής προσυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 4 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου υποχρεούται να λαμβάνει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης δημόσιας περιουσίας.

7.2. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, **ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.** Στην περίπτωση αυτή, η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την συγκεκριμένη θέση και χρήση, θα δημοπρατηθεί εκ νέου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 16 της παρούσας.

7.3. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη, από τις καθ' ύλη αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, για τη δημοπρατούμενη θέση, δύναται να ακυρωθεί η παραχώρηση της θέσης αυτής, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης και σύναψης σύμβασης, και παραιτείται από κάθε δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας και δικαιώματος αποζημίωσης σε βάρος του Δημοσίου ή/και του Δήμου Χερσονήσου, λόγω της ακύρωσης της παραχώρησης.

Άρθρο 8: Καταβολή Ανταλλάγματος

Το ετήσιο μισθωτικό αντάλλαγμα υπολογίζεται στο ένα τρίτο του συνολικού επιτευχθέντος από την δημοπρασία ανταλλάγματος πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. **Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β').** Ειδικότερα και σύμφωνα με τα άρθρα 7, 17 της υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και της παραγράφου 2 του άρθρου 20 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104 Α'/30-05-2020), το ετήσιο μισθωτικό αντάλλαγμα καταβάλλεται ως εξής:

8.1. Για το έτος 2020:

α) Πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου καταβάλλεται από το μισθωτή ποσοστό **30% επί του ετήσιου (2020) μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου**, είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες ετήσιες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

β) Το υπόλοιπο **70% επί του ετήσιου (2020) μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, καταβάλλεται** είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες ετήσιες δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης.

8.2. Για το έτος 2021:

α) Ποσοστό **40%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι **31-3-2021** είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι **31-3-2021**, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

β) Το υπόλοιπο ποσοστό **60%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου), **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου** είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι **31-3-2021** είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι **31-3-2021**, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

8.3. Για το έτος 2022:

α) Ποσοστό **40%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι **31-3-2022** είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι **31-3-2022**, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

β) Το υπόλοιπο ποσοστό **60%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου), **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου** είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι **31-3-2022** είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη

της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, της πρώτης δόσης καταβλητέας **μέχρι 31-3-2022**, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού.

Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την **31-12-2022, ποσού ίσου με 5% επί του συνολικού ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.**

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για θαλάσσια σπορ

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις που θέτουν οι ΚΥΑ και ο Ν. 2971/2001 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» (ΦΕΚ 444' Β/1999), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 21331.1/39328/2018 (ΦΕΚ 1929/Β'/30.5.2018) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Κανονισμού Λιμένων με αριθ. 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» και ισχύει.

Άρθρο 11: Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και λήγει στις **31/12/2022, με την προϋπόθεση ότι καταβάλλονται εμπρόθεσμα όλες οι δόσεις**, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης (είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου), η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού.

Με την πάροδο της 31/12/2022 λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

12.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του. Οφείλει επίσης να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κλπ., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12.2. Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

12.3. Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη και στην υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.

12.4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του αιγιαλού ή της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

12.5. Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

12.6. Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση του αιγιαλού και παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος Χερσονήσου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.

12.7. Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα.

12.8. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

12.9. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

12.10. Ειδικά για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στα πλαίσια προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Προστασίας του Πολίτη – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων – Υγείας – Εσωτερικών – Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19» ή της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας κοινής υπουργικής απόφασης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

13.1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5(γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

13.2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

13.3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

13.4. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.

13.5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή λειτουργία καντίνας, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.**

Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης

15.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

15.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διαρκείας της, η σύμβαση λύεται:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), τις τροποποιήσεις αυτής και τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/20001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

δ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης (είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου), η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού.

Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον ΟΤΑ συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

17.1. Η Οικονομική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

17.2. Οι Ο.Τ.Α. μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές, κ.λ.) έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

17.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

17.4. Στη σύμβαση εκμίσθωσης, που θα υπογραφεί από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, θα αναφέρεται ότι οι όροι της παρούσας απόφασης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ακόμα και αν δεν περιληφθούν σε αυτή.

17.5. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), όπως ισχύει, κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του Προγράμματος «Δι@ύγεια» και θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου, σε όλα τα δημοτικά καταστήματα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00– 13:00 ή από την ιστοσελίδα του Δήμου Χερσονήσου www.hersonisos.gr. Τηλέφωνο: **2813404616,-20,-32**- FAX: **2813404608**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Σέγκος