



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑΣ

Από το πρακτικό **4/16-6-2022** συνεδρίασης της Κοινότητας Κάτω Βάθειας του Δήμου Χερσονήσου.

Σήμερα 16 Ιουνίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:00μ.μ. στην Κάτω Βάθεια, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Κάτω Βάθειας στο κτήριο του Πολιτιστικού Συλλόγου Κάτω Βάθειας, ύστερα από την αρ.20/10-6-2022 πρόσκληση του προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Βάθειας, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του και αναρτήθηκε στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του ν.3852/2010

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Χωραφάκης Νικόλαος	Πρόεδρος		
Μαυροφοράκης Κων/νος	Μέλος		
Μαλτεζάκης Γεώργιος	Μέλος		
Φανταουτσάκης Δημήτριος	Μέλος Μέλος		
Κωνσταντάκη Στυλιανή	Μέλος		

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο: Περαιτέρω ενημέρωση και συζήτηση για την πρόταση εκ μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου για την τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών .

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάστηκε ενώπιον του Κοινοτικού Συμβουλίου η τοπογράφος μηχανικός υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου Άννα Μείντάνη η οποία ενημέρωσε το Κοινοτικό Συμβούλιο λεπτομερώς σχετικά με:

1. την εξεταζόμενη **σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών αποκλειστικά εντός της ιδιοκτησίας της «ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» (από ΠΕΠΔ V-«Λοιπές περιοχές περιορισμού δόμησης» στην οποία ανήκει, σε ΠΕΠΔ VI «Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης»), και**
2. για την **δυνατότητα ευρύτερης τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών σχετικά με τις επιτρεπόμενες τουριστικές κλίνες.**

Μετά την ενημέρωση και αφού απάντησε η κ. Μείντάνη σε όλες τις ερωτήσεις και έδωσε διευκρινήσεις σε όποιες απορίες υπήρχαν από μέρους του Κοινοτικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος ζήτησε από το Κοινοτικό Συμβούλιο την άποψη του εκ νέου για το συγκεκριμένο θέμα. Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού υπήρξε διαφορά απόψεων για το συγκεκριμένο θέμα από μέρους των Κοινοτικών Συμβούλων ο Πρόεδρος ζήτησε ο κάθε ένας να καταθέσει την απόφαση του ξεχωριστά σε μορφή ψηφοφορίας:

1. Ο Πρόεδρος Χωραφάκης Νικόλαος ψήφισε ΝΑΙ στο αίτημα της «ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για τη σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών στην ιδιοκτησία της και επίσης ΝΑΙ στην εξέταση από μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου για την δυνατότητα ευρύτερης τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Γουβών σχετικά με τις επιτρεπόμενες τουριστικές κλίνες.
2. Ο Κοινοτικός Σύμβουλος Μαλτεζάκης Γεώργιος ψήφισε ΝΑΙ στο αίτημα της «ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για τη σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών στην ιδιοκτησία της και επίσης ΝΑΙ στην εξέταση από μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου για την δυνατότητα ευρύτερης τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Γουβών σχετικά με τις επιτρεπόμενες τουριστικές κλίνες.
3. Η Κοινοτική Σύμβουλος Κωνσταντάκη Στυλιανή ψήφισε ΝΑΙ στο αίτημα της «ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για τη σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών στην ιδιοκτησία της και επίσης ΝΑΙ στην εξέταση από μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου για την δυνατότητα ευρύτερης τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Γουβών σχετικά με τις επιτρεπόμενες τουριστικές κλίνες.
4. Ο Κοινοτικός Σύμβουλος Μαυροφοράκης Κωνσταντίνος ψήφισε ΝΑΙ στο αίτημα της «ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για τη σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών στην ιδιοκτησία της και επίσης στο θέμα της εξέτασης από μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου για την δυνατότητα ευρύτερης τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Γουβών σχετικά με τις επιτρεπόμενες τουριστικές κλίνες, δεν έδωσε καμία ψήφο, ούτε θετική ούτε αρνητική.
5. Ο Κοινοτικός Σύμβουλος Φανταουτσάκης Δημήτριος ψήφισε ΝΑΙ στο αίτημα της «ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για τη σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών στην ιδιοκτησία της και επίσης ΟΧΙ στην εξέταση από μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου για την δυνατότητα ευρύτερης τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Γουβών σχετικά με τις επιτρεπόμενες τουριστικές κλίνες.

Μετά το πέρας της ψηφοφορίας και αφού καταμετρήθηκαν οι ψήφοι από τον πρόεδρο η εκ νέου απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κάτω Βάθειας όσον αφορά :

A) το αίτημα τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Γουβών της εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.», προκειμένου να απενταχθεί το γήπεδο ιδιοκτησίας της στη θέση «Ξηρόκαμπος» κοινότητας Κάτω Βάθειας, έκτασης 50.197,10 τ.μ., από την Περιοχή Ελέγχου – Περιορισμού Δόμησης ΠΕΠΔ V (Λοιπές περιοχές περιορισμού δόμησης) στην οποία ανήκει σήμερα και να δημιουργηθεί «σημειακά» μία ΠΕΠΔ VI (Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης) στην έκταση του γηπέδου, **η απόφαση ήταν ΝΑΙ ομόφωνα**

B) όσον αφορά δε θέμα της εξέτασης από μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου της δυνατότητας ευρύτερης τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Γουβών σχετικά με τις επιτρεπόμενες τουριστικές κλίνες, **η απόφαση ήταν ΝΑΙ με τρεις (3) ψήφους υπέρ ,μία (1) κατά, και μία (1) χωρίς τοποθέτηση για το θέμα από τον Κοινοτικό Σύμβουλο Μαυροφοράκη Κωνσταντίνο.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 8/2022.

Θέμα 2^ο: Καταγραφή αναγκών για το έργο «Συντήρηση και αναβάθμιση οδών και κοινόχρηστων χώρων».

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Κοινοτικό Συμβούλιο για το έγγραφο με αρ. πρ.11012/9-6-2022 εκ μέρους ης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χερσονήσου με το οποίο ενημερώνουν ότι έχει υπογραφεί η σύμβαση για το έργο « Συντήρηση και αναβάθμιση οδών και κοινόχρηστων χώρων » που αφορά εργασίες συντηρήσεων και αποκαταστάσεων φθορών σε υφιστάμενες υποδομές των οδών και Κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Χερσονήσου και ζητεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο την καταγραφή των αναγκών στην Δημοτική Ενότητα της Κάτω Βάθειας, την ενημέρωση του αρμόδιου τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ώστε να αξιολογηθούν, να ιεραρχηθούν και εν συνεχεία να προγραμματισθούν όσες εργασίες είναι εφικτές . Το Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα να καταθέσει τις παρακάτω προτάσεις – ανάγκες συντήρησης και αναβάθμισης στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας της Κάτω Βάθειας :

1. Συντήρηση και αναβάθμιση των πεζοδρομίων εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου σε όλο το μήκος του Βαθειανού Κάμπου και διαμόρφωση ραμπών για την πρόσβαση ΑΜΕΑ.
2. Διαμόρφωση των κοινόχρηστων και του περιβάλλοντος χώρου του Κοιμητηρίου της Κάτω Βάθειας με κυβόλιθους.
3. Τοποθέτηση σχάρας προστατευτικής στο οδόστρωμα πάνω από τον ανοιχτό αγωγό αποστράγγισης όμβριων υδάτων στην περιοχή των ραμπών της Εθνικής Οδού , στον Βαθειανό Κάμπο.
4. Ασφαλτόστρωση των παράλληλων οδών της Εθνικής Οδού.
5. Αντικατάσταση των στηθαίων στην γέφυρα Κοκκέβη στον Βαθειανό Κάμπο.
6. Τσιμεντόστρωση και τοποθέτηση στηθαίου στον οδό που ενώνει τον δρόμο προς Βραχόκηπο και τον δρόμο από Βαθειανό Κάμπο προς Κάτω Βάθεια στο ύψος της ιδιοκτησίας Μαυροφοράκη Ιωάννη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 9/2022.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χωραφάκης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαλτεζάκης Γεώργιος

Φανταουτσάκης Δημήτριος

Μαυροφοράκης Κων/νος

Κωνσταντάκη Στυλιανή

Η ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Φανταουτσάκη Δήμητρα

16-6-2022

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κάτω Βάθειας

Χωραφάκης Νικόλαος