



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



Γούρνες, 27.06.2022
 Αρ. Πρωτ.: 12365/2022

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Μετά τη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού για ομπρέλες και ξαπλώστρες του Δήμου Χερσονήσου προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου, λαβών υπόψη:

1. Την υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/02-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (ΦΕΚ 3072/23-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28.04.2021 (ΦΕΚ 1798/29.04.2021 τεύχος Β'), ΚΥΑ 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/01-07-2021 τεύχος Β') & ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022/12-04-2022 (ΦΕΚ 1952/19-04-2022 τεύχος Β').
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Τις Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου με αριθμό 41/2020 (ΑΔΑ: 6ΞΖΗΩΗΜ-ΒΝΚ), 42/2020 (ΑΔΑ: ΩΓΧΖΩΗΜ-9ΨΕ), 54/2020 (ΑΔΑ: 6ΒΚΤΩΗΜ-ΗΗΥ), 58/2020 (ΑΔΑ: ΨΠ04ΩΗΜ-ΝΚΧ), 70/2020 (ΑΔΑ: Ψ24ΞΩΗΜ-ΕΓ0), 28/2021 (ΑΔΑ: 69ΦΔΩΗΜ-ΠΗΥ), 55/2021 (ΑΔΑ: ΩΑΨ3ΩΗΜ-ΘΤΒ), 97/2021 (ΑΔΑ: 629ΝΩΗΜ-8ΘΨ), 41/2022 (ΑΔΑ: ΡΩΛΓΩΗΜ-ΟΔΩ), 60/2022 (ΑΔΑ: ΨΠΤΤΩΗΜ-ΤΔ0), 70/2022 (ΑΔΑ: 9ΞΒ0ΩΗΜ-Φ5Δ) και 86/2022 (ΑΔΑ: 9ΤΞΕΩΗΜ-ΥΛΠ).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (τ. Α'77) και το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006)/ (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας".
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
6. Την υπ' αριθμό **254/2022** (ΑΔΑ: ΨΗΠΞΩΗΜ-ΞΣΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας για την ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών.
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. **12076/23-06-2022** έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου σχέδιο της υπό δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού για ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστρών, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη.
8. Το με αρ. πρωτ. **51400/27-06-2022** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας του Δήμου Χερσονήσου για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων του αιγιαλού για το έτος 2022»,

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Σ Σ Ε Ι

τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους, για ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για το έτος 2022.

ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**Άρθρο 1°**

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελεί η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου, αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α. υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 66404 ΕΞ2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/02-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (ΦΕΚ 3072/23-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28.04.2021 (ΦΕΚ 1798/29.04.2021 τεύχος Β'), ΚΥΑ 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/01-07-2021 τεύχος Β') & ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022/12-04-2022 (ΦΕΚ 1952/19-04-2022 τεύχος Β') και ισχύει, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, **με διάρκεια παραχώρησης ενός (1) έτους, ήτοι για το έτος 2022, και ειδικότερα για το κάτωθι τμήμα:**

A/A	Δημοτική Ενότητα	Τοποθεσία	Είδος παραχώρησης	Εμβαδό παραχώρησης σε τ.μ.	Ετήσια τιμή εκκίνησης σε €
49α	Γουβών	Δυτικά της καφετέριας "SENSO"	Ανάπτυξη ομπρελών και ανάκλιτρων (ξαπλώστρων)	155	1.395,00 €

Ο παραπάνω χώρος απεικονίζεται σε απόσπασμα διαγράμματος στο Παράρτημα της παρούσας.

Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

2.1. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χερσονήσου στις Γούρνες (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών), στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, την **7η Ιουλίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

2.2. Στην περίπτωση που τουλάχιστον για ένα από τα ανωτέρω τμήματα, η δημοπρασία αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφορες, θα επαναληφθεί την **14η Ιουλίου, ημέρα Πέμπτη**, στον ίδιο χώρο και ώρα, όπως ορίζεται παραπάνω.

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

3.2. Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, δ/ση e-mail, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

2) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Σε περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου (μη επιτηδευματία) απαιτείται η υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης στην οποία ο Δηλών θα δεσμεύεται να προσκομίσει την εν λόγω έναρξη δραστηριότητας κατά την υπογραφή της σύμβασης, σε περίπτωση που αποτελέσει τον τελευταίο πλειοδότη για κάποια θέση.

3) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, αν είναι φυσικό πρόσωπο.

4) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, των υπ' αριθ. **41/2020** (ΑΔΑ: 6ΞΖΗΩΗΜ-ΒΝΚ), **42/2020** (ΑΔΑ: ΩΓΧΖΩΗΜ-9ΨΕ), **54/2020** (ΑΔΑ: 6ΒΚΤΩΗΜ-ΗΗΥ), **58/2020** (ΑΔΑ: ΨΠ04ΩΗΜ-ΝΚΧ), **70/2020** (ΑΔΑ: Ψ24ΞΩΗΜ-ΕΓ0), **28/2021** (ΑΔΑ: 69ΦΔΩΗΜ-ΠΗΥ), **55/2021** (ΑΔΑ: ΩΑΨ3ΩΗΜ-ΘΤΒ) , **97/2021** (ΑΔΑ: 629ΝΩΗΜ-8ΘΨ), **41/2022** (ΑΔΑ: ΡΩΛΓΩΗΜ-ΟΔΩ), **60/2022** (ΑΔΑ: ΨΠΤΤΩΗΜ-ΤΔ0), **70/2022** (ΑΔΑ: 9ΞΒ0ΩΗΜ-Φ5Δ) και **86/2022** (ΑΔΑ: 9ΤΞΕΩΗΜ-ΥΛΠ) αποφάσεων **Δημοτικού Συμβουλίου** Δήμου Χερσονήσου, της υπ' αριθ. **254/2022** (ΑΔΑ: ΨΗΠΞΩΗΜ-ΞΣΒ) **απόφασης Οικονομικής Επιτροπής** και της υπ' αρ. **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020** (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 66404 ΕΞ2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/02-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (ΦΕΚ 3072/23-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28.04.2021 (ΦΕΚ 1798/29.04.2021 τεύχος Β'), ΚΥΑ 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/01-07-2021 τεύχος Β') & ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022/12-04-2022 (ΦΕΚ 1952/19-04-2022 τεύχος Β'), τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

5) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.

6) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου για συμμετοχή στην ανοικτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει οριστεί στη διακήρυξη.

7) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνοποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται).

8) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Το σχετικό έγγραφο για τη σύσταση της κοινοπραξίας.

9) α) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και β) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου περί μη οφειλής του **εγγυητή**.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

5.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής που έχει ορισθεί **με την υπ' αριθμ. 7/2022** (ΑΔΑ : ΨΤΚΓΩΗΜ-Ε48) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου.

5.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή της επωνυμίας του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5.3. Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης της παρούσας διακήρυξης ανάλογα με την θέση και τη χρήση του παραχωρούμενου δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. **Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον 2% από την τιμή εκκίνησης.**

5.4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

5.5. Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης

7.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει εντός εύλογου χρόνου, επί αποδείξει, τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στα γραφεία του Δήμου, προκειμένου να παραλάβει τα υπηρεσιακά σημειώματα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας **5 εργάσιμων ημερών**. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με την υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/02-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (ΦΕΚ 3072/23-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28.04.2021 (ΦΕΚ 1798/29.04.2021 τεύχος Β'), ΚΥΑ 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/01-07-2021 τεύχος Β') & ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022/12-04-2022 (ΦΕΚ 1952/19-04-2022 τεύχος Β'), για το έτος **2022, το ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται, το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** στο σύνολό του & το ποσοστό **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου**, είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης. **Κατ' εξαίρεση για το έτος 2022, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022), το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β').**

Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα για το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου θα παραδοθούν στους πλειοδότες μαζί με την ειδοποίησή τους για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου προς το Δήμο Χερσονήσου.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης** για την καταβολή της ως άνω αναφερόμενης καταβολής του ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).
- 2) Πρωτότυπα αποδεικτικά είσπραξης** για την καταβολή της ως άνω αναφερόμενης καταβολής ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου Χερσονήσου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).
- 3) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** των Όρων της Σύμβασης, αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ή **Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης** του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, ποσού ίσου με **5% επί του συνολικού ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, βάσει του άρθρου 44 του Ν. 4688/2020**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
- 4) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις** (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), εφόσον δεν έχει προσκομιστεί κατά τη χρονική στιγμή υποβολής της αίτησης συμμετοχής στην δημοπρασία, σύμφωνα με το σημείο 2, του άρθρου 4 της παρούσας διακήρυξης.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, σε τέσσερα (4) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο αυτής, συνοδευόμενο από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής προσυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 4 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου υποχρεούται να λαμβάνει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης δημόσιας περιουσίας.

7.2. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, **ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.** Στην περίπτωση αυτή, η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την συγκεκριμένη θέση και χρήση, θα δημοπρατηθεί εκ νέου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 16 της παρούσας.

Άρθρο 8: Καταβολή Ανταλλάγματος

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2022, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ετήσιου ανταλλάγματος, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022) «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και έκτακτων συνθηκών». Λαμβάνοντας υπόψη και το άρθρο 7 της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), το ετήσιο μισθωτικό ανάλλαγμα καταβάλλεται ως εξής:

α) Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού προηγουμένως καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του ετήσιου (2022) μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης.

β) Το υπόλοιπο 70% επί του ετήσιου (2022) μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού (άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.).

Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την **31-12-2022, ποσού ίσου με το 5% επί του συνολικού ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.**

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 10: Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και λήγει στις **31/12/2022, με την προϋπόθεση ότι καταβάλλονται εμπρόθεσμα όλες οι δόσεις**, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης (είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου), η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού.

Με την πάροδο της 31/12/2022 λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

12.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του. Οφείλει επίσης να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12.2. Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

12.3. Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη και στην υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.

12.4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του αιγιαλού ή της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

12.5. Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

12.6. Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση του αιγιαλού και παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος Χερσονήσου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.

12.7. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

12.8. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

12.9. Ειδικά για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2022, στα πλαίσια προστασίας των πολιτών από την πανδημία, θα πρέπει να τηρούνται τυχόν ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας.

Άρθρο 12: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

13.1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5 (δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

13.2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

13.3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

13.4. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.

13.5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 13: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή λειτουργία καντίνας, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.**

Άρθρο 14: Λύση της Σύμβασης

15.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

15.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διαρκείας της, η σύμβαση λύεται:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), τις τροποποιήσεις αυτής και τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

δ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης (είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου), η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού.

Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον ΟΤΑ συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16: Λοιποί όροι

17.1. Η Οικονομική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

17.2. Οι Ο.Τ.Α. μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές, κ.λ.) έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

17.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωσή του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

17.4. Στη σύμβαση εκμίσθωσης, που θα υπογραφεί από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, θα αναφέρεται ότι οι όροι της παρούσας απόφασης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ακόμα και αν δεν περιληφθούν σε αυτή.

17.5. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/02-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (ΦΕΚ 3072/23-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28.04.2021 (ΦΕΚ 1798/29.04.2021 τεύχος Β'), ΚΥΑ 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/01-07-2021 τεύχος Β') & ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022/12-04-2022 (ΦΕΚ 1952/19-04-2022 τεύχος Β'), κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του Προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου, σε όλα τα δημοτικά καταστήματα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 – 13:00 ή από την ιστοσελίδα του Δήμου Χερσονήσου www.hersonisos.gr και στα τηλέφωνα: **2813404632,-616,-620**. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Σέγκος