



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



Γούρνες, 15/05/2023  
 Αρ. Πρωτ.: 9290/2023

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Μετά τη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού για ομπρέλες και ξαπλώστρες και παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού για θαλάσσια μέσα αναψυχής του Δήμου Χερσονήσου προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου, λαβών υπόψη:

1. Την υπ' αρ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11-04-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2531/18-04-2023 τεύχος Β'): «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (Β' 1432) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Τις Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου με αριθμό 86/2023 (ΑΔΑ ΩΖΜΑΩΗΜ-ΧΝΥ) και 104/2023 (ΑΔΑ ΨΘΠΑΩΗΜ-ΞΟΚ).
4. Το υπ' αριθ. πρωτ. 35311 ΑΠΑ 2023/11-04-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.
5. Το με αριθ. πρωτ. 5219/22.03.2023 ερώτημα του Δήμου Χερσονήσου προς το Τμήμα Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, Χώρων, Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων της Δ/σης Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (τ. Α'77) και το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006)/ (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας".
7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
8. Την υπ' αριθμό **95/2023** (ΑΔΑ: ΨΦΞΝΩΗΜ-ΩΜΟ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας για την ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστρών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής,
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. **9102/11-05-2023** έγγραφο του Δήμου Χερσονήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου σχέδιο της υπό δημοσίευση διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού για ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστρών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.
10. Το με αρ. πρωτ. **44860/12-05-2023** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας του Δήμου Χερσονήσου για την

παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων του αιγιαλού για τα έτη 2023 – 2025», με υποδείξεις οι οποίες ενσωματώθηκαν στην παρούσα διακήρυξη,

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους, για ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για τα έτη 2023 - 2025.

### ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελεί η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου, αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11-04-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2531/18-04-2023 τεύχος Β'): «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (Β' 1432) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού» και ισχύει, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και ειδικότερα:

#### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2023 - 2025

| A/A | Δημοτική Ενότητα | Τοποθεσία   | Είδος παραχώρησης      | Εμβαδό παραχώρησης σε τ.μ. | Ετήσια τιμή εκκίνησης σε € | Συνολική Τιμή Εκκίνησης σε € (ετήσια τιμή εκκίνησης X 3 έτη) |
|-----|------------------|---|------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 3α  | Γουβών           | Δυτικό όριο ιδιοκτησίας "CICADA" για θαλάσσια μέσα                              | Θαλάσσια μέσα αναψυχής | 50                         | 2.400,00 €                 | 7.200,00 €   |
| 9α  | Γουβών           | Παραλία APINA δυτικά της παραλίας προς το δρόμο - Μη μηχανοκίνητα θαλάσσια σπορ | Μη μηχανοκίνητα θ.μ.α. | 50                         | 1.800,00 €                 | 5.400,00 €   |
| 12α | Γουβών           | Παραλία APINA (Εσταυρωμένος) για μη μηχανοκίνητα θ.μ.α.                         | Μη μηχανοκίνητα θ.μ.α. | 50                         | 1.800,00 €                 | 5.400,00 €   |

|     |            |   |                              |     |            |             |
|-----|------------|---|------------------------------|-----|------------|-------------|
| 16  | Γουβών     | Ανατολικά ΑΡΙΝΑ<br>50τ.μ. για<br>θαλάσσια σπορ                          | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 2.400,00 € | 7.200,00 €  |
| 33  | Γουβών     | Έμπροσθεν<br>ξενοδοχείου<br>RINELLA 50τ.μ. για<br>θαλάσσια σπορ         | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 2.400,00 € | 7.200,00 €  |
| 34  | Γουβών     | Έμπροσθεν ΣΤΕ<br>(Σχολής<br>Τουριστικών<br>Επαγγελμάτων)                | Ομπρέλες-<br>ξαπλώστρες      | 500 | 5.000,00 € | 15.000,00 € |
| 49α | Γουβών     | Δυτικά της<br>καφετέριας<br>"SENSO"                                     | Ομπρέλες-<br>ξαπλώστρες      | 155 | 1.705,00 € | 5.115,00 €  |
| 50  | Γουβών     | Δυτικό άκρο<br>πρώην<br>Αμερικάνικης<br>Βάσης                           | Ομπρέλες-<br>ξαπλώστρες      | 500 | 5.500,00 € | 16.500,00 € |
| 51α | Γουβών     | Έμπροσθεν ΑΒΚ<br>289 για θαλάσσια<br>σπορ                               | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 2.400,00 € | 7.200,00 €  |
| 65  | Γουβών     | Δυτικά<br>ξενοδοχείου<br>ΜΑΡΙΝΑ –<br>θαλάσσια σπορ                      | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 2.400,00 € | 7.200,00 €  |
| 75  | Γουβών     | Ανατολικό όριο<br>ξενοδοχείου<br>ΑΜΙΡΑΝΔΕΣ –<br>θαλάσσια σπορ           | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 2.400,00 € | 7.200,00 €  |
| 76  | Γουβών     | Από 160μ. έως<br>202μ. ανατολικά<br>ΑΜΙΡΑΝΔΕΣ                           | Ομπρέλες-<br>ξαπλώστρες      | 500 | 6.000,00 € | 18.000,00 € |
| 76α | Γουβών     | Δυτικά εκβολής<br>Αποσελέμη - Μη<br>μηχανοκίνητα<br>θαλάσσια μέσα       | Μη<br>μηχανοκίνητα<br>θ.μ.α. | 50  | 1.200,00 € | 3.600,00 €  |
| 83  | Χερσονήσου | 100 μέτρα<br>ανατολικά<br>εκκλησίας ΑΓ.<br>ΜΑΡΙΝΑΣ για<br>θαλάσσια σπορ | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 3.400,00 € | 10.200,00 € |
| 95  | Χερσονήσου | CALDERA -<br>θαλάσσια σπορ  | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 3.400,00 € | 10.200,00 € |
| 97  | Χερσονήσου | Ξενοδοχείο<br>LYTTOS για<br>θαλάσσια σπορ                               | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 3.400,00 € | 10.200,00 € |
| 105 | Χερσονήσου | Snack-Bar Captain<br>θαλάσσια σπορ                                      | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 3.400,00 € | 10.200,00 € |
| 121 | Χερσονήσου | Ξεν/χειο LAGUNA<br>– θαλάσσια σπορ                                      | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 3.400,00 € | 10.200,00 € |
| 126 | Χερσονήσου | Όρια Annabelle<br>Village έως<br>Aldemar –<br>θαλάσσια σπορ             | Θαλάσσια μέσα<br>αναψυχής    | 50  | 3.400,00 € | 10.200,00 € |
| 137 | Χερσονήσου | CRETA MARIS   | Θαλάσσια μέσα                | 50  | 3.400,00 € | 10.200,00 € |

|             |            |   |                        |     |            |             |
|-------------|------------|---|------------------------|-----|------------|-------------|
|             |            | Θαλάσσια σπορ   | αναψυχής               |     |            |             |
| <b>169α</b> | Χερσονήσου | Δυτικό άκρο παραλίας έμπροσθεν του Ξενοδοχείου GOLDEN BEACH για θαλάσσια σπορ       | Θαλάσσια μέσα αναψυχής | 50  | 3.400,00 € | 10.200,00 € |
| <b>181</b>  | Μαλίων     | Ανατολικά όρια BLUE SEA – θαλάσσια σπορ   | Θαλάσσια μέσα αναψυχής | 50  | 2.800,00 € | 8.400,00 €  |
| <b>198</b>  | Μαλίων     | Ανατολικά καφετέριας "NEMO" – θαλάσσια σπορ   | Θαλάσσια μέσα αναψυχής | 50  | 2.800,00 € | 8.400,00 €  |
| <b>212α</b> | Μαλίων     | Ανάμεσα ξενοδοχείων ZERVAS BEACH και PALM BEACH για θαλάσσια σπορ                   | Θαλάσσια μέσα αναψυχής | 50  | 2.800,00 € | 8.400,00 €  |
| <b>235</b>  | Μαλίων     | Μεταξύ BEACH COMBER (ΜΑΡΙΝΑΚΗ) και έμπροσθεν ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη – Θαλάσσια σπορ | Θαλάσσια μέσα αναψυχής | 50  | 2.800,00 € | 8.400,00 €  |
| <b>246</b>  | Μαλίων     | Μπροστά από ALEXANTER BEACH – θαλάσσια σπορ   | Θαλάσσια μέσα αναψυχής | 50  | 2.800,00 € | 8.400,00 €  |
| <b>257</b>  | Μαλίων     | Πρόσοψη ξενοδοχείου ΑΙΟΛΟΣ – θαλάσσια σπορ  | Θαλάσσια μέσα αναψυχής | 50  | 2.800,00 € | 8.400,00 €  |
| <b>271</b>  | Μαλίων     | Μεταξύ ξενοδοχείου ΣΕΙΡΗΝΕΣ και ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη Μύρωνα - για θαλάσσια σπορ   | Θαλάσσια μέσα αναψυχής | 50  | 2.800,00 € | 8.400,00 €  |
| <b>280α</b> | Μαλίων     | Έμπροσθεν ξενοδοχείου "CAROLINA MARE" (πρώην SUN BEACH) - για θαλάσσια σπορ         | Θαλάσσια μέσα αναψυχής | 50  | 2.800,00 € | 8.400,00 €  |
| <b>281α</b> | Μαλίων     | Εστιατόριο "ΡΟΤΑΜΟΣ BEACH RESTAURANT" (πρώην TROPICAL)                              | Ομπρέλες-ξαπλώστρες    | 500 | 6.000,00 € | 18.000,00 € |



Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας.

## **Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

**2.1.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χερσονήσου στις Γούρνες (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών), στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, την **29η Μαΐου ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

**2.2.** Στην περίπτωση που τουλάχιστον για ένα από τα ανωτέρω τμήματα, η δημοπρασία αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφωρες, θα επαναληφθεί την **6η Ιουνίου, ημέρα Τρίτη**, στον ίδιο χώρο και ώρα, όπως ορίζεται παραπάνω.

## **Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής**

**3.1.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

**3.2.** Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

**3.3.** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

## **Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

**1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό.** Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, δ/νση e-mail, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

**2) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το Ν.2971/2001** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού) και ανάλογα με το είδος παραχώρησης, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

**3) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, αν είναι φυσικό πρόσωπο.**

**4) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:**

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, των υπ' αριθ. 86/2023 (ΑΔΑ ΩΖΜΑΩΗΜ-ΧΝΥ) και 104/2023 (ΑΔΑ ΨΘΠΑΩΗΜ-ΞΟΚ) αποφάσεων **Δημοτικού Συμβουλίου** Δήμου Χερσονήσου, της υπ' αριθ. **95/2023** (ΑΔΑ: ΨΦΞΝΩΗΜ-ΩΜΟ) **απόφασης Οικονομικής Επιτροπής**, του υπ' αριθ. πρωτ. 35311 ΑΠΑ 2023/11-04-2023 εγγράφου **της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου** και της υπ' αρ. **ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')** «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας,

λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

δ) γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή (για θαλάσσια σπορ).

ε) αναγνωρίζει ότι σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων, από τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες, για τη δημοπρατούμενη θέση, δύναται να ακυρωθεί η παραχώρηση της θέσης αυτής, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης και σύναψης σύμβασης, και παραιτείται από κάθε δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας και δικαιώματος αποζημίωσης σε βάρος του Δημοσίου ή/και του Δήμου Χερσονήσου, λόγω της ακύρωσης της παραχώρησης.

**5) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.**

**6) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, στην οποία θα αναφέρει: «ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 9290 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ .....», ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΝΟ..... “.....ΟΝΟΜΑΤΟΔΟΣΙΑ.....” ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ», ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει ορισθεί στη διακήρυξη.**

**7) Αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με την παρ 3 του άρθρου 22 του με αριθ. 3131.1/03/1999 Γενικού Κανονισμού Λιμένος (ΦΕΚ 444/26-4-1999 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 2133.1/39328/2018 (ΦΕΚ 1929/Β'/30-05-2018) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Κανονισμού Λιμένων αριθμ. 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» και ισχύει για τη θέση ή τις θέσεις για τις οποίες επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον ή αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας κατά το τελευταίο έτος στη συγκεκριμένη θέση για την οποία επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον και αντίγραφο της αιτήσεως ανανέωσης που κατατέθηκε στην αρμόδια Λιμενική Αρχή για το έτος 2023 για την ίδια θέση ή βεβαίωση ανανέωσης άδειας εκμίσθωσης θ.μ.α. για το έτος 2023 της Αρμόδιας Λιμενικής Αρχής με σημείο αναφοράς σε συγκεκριμένη θέση/στιγμα θαλασσίου χώρου έμπροσθεν του δημοπρατούμενου χώρου του αιγιαλού για τον οποίο επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον.**

**8) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται).

**9) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:**

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην

υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Το σχετικό έγγραφο για τη σύσταση της κοινοπραξίας.

**10) α) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και β) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χερσονήσου περί μη οφειλής του εγγυητή.**

**Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.**

### **Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**5.1.** Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **10/2023** (ΑΔΑ: 6ΠΑ5ΩΗΜ-Χ01) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου.

**5.2.** Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή της επωνυμίας του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**5.3.** Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης της παρούσας διακήρυξης ανάλογα με την θέση και τη χρήση του παραχωρούμενου δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. **Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον 2% από την τιμή εκκίνησης.**

**5.4.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος **θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό** και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**5.5.** Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χερσονήσου.

### **Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

## Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης

**7.1.** Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει εντός εύλογου χρόνου, επί αποδείξει, τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στα γραφεία του Δήμου, προκειμένου να παραλάβει τα υπηρεσιακά σημειώματα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας **5 εργάσιμων ημερών**. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με την υπ' αρ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για το έτος 2023, το ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται, το ποσοστό (40%) **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** στο σύνολό του & το ποσοστό (60%) **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου**, είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης. Για τα έτη 2024 - 2025, το αντάλλαγμα χρήσης αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά σαράντα (40%) στο Δημόσιο και καταβάλλεται, είτε στο σύνολό του μέχρι 31/03 έκαστου έτους, είτε σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 έκαστου έτους, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία(Δ.Ο.Υ.) για το ποσοστό του Δημοσίου, ενώ τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στο Δήμο.

Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα για το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου θα παραδοθούν στους πλειοδότες μαζί με την ειδοποίησή τους για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου προς το Δήμο Χερσονήσου.

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, η σύμβαση παραχώρησης διακόπτεται αυτοδίκαια. **Εάν η διακοπή της σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου έκαστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.** (άρθρο 7 της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.).

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης** για την καταβολή της ως άνω αναφερόμενης καταβολής του ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).
- 2) Πρωτότυπα αποδεικτικά είσπραξης** για την καταβολή της ως άνω αναφερόμενης καταβολής ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου Χερσονήσου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).
- 3) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** των Όρων της Σύμβασης, αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ή **Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης** του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, ποσού ίσου με **5% επί του συνολικού ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, βάσει του άρθρου 44 του Ν. 4688/2020**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
- 4) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις** (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού) και ανάλογα με το είδος παραχώρησης, σύμφωνα με το σημείο 2, του άρθρου 4 της παρούσας διακήρυξης.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, στην Κτηματική

Υπηρεσία Ηρακλείου, σε τέσσερα (4) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο αυτής, συνοδευόμενο από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής προσυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 4 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου υποχρεούται να λαμβάνει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης δημόσιας περιουσίας.

**7.2.** Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, **ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.** Στην περίπτωση αυτή, η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την συγκεκριμένη θέση και χρήση, θα δημοπρατηθεί εκ νέου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 16 της παρούσας.

**7.3.** Σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη, από τις καθ' ύλη αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, για τη δημοπρατούμενη θέση, δύναται να ακυρωθεί η παραχώρηση της θέσης αυτής, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης και σύναψης σύμβασης, και παραιτείται από κάθε δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας και δικαιώματος αποζημίωσης σε βάρος του Δημοσίου ή/και του Δήμου Χερσονήσου, λόγω της ακύρωσης της παραχώρησης.

## **Άρθρο 8: Καταβολή Ανταλλάγματος**

Το ετήσιο μισθωτικό αντάλλαγμα υπολογίζεται στο ένα τρίτο (1/3) του συνολικού επιτευχθέντος από την δημοπρασία ανταλλάγματος πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου και **καταβάλλεται ως εξής:**

### **8.1. Για το έτος 2023:**

α) Πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου καταβάλλεται από το μισθωτή ποσοστό **40% επί του ετήσιου (2023) μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου**, στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης,

β) Το υπόλοιπο **60% επί του ετήσιου (2023) μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Δήμου Χερσονήσου**, καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του

ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες ετήσιες δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης.

### **8.2. Για το έτος 2024:**

α) Το ποσοστό **40%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου**, είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι **31-3-2024** είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι **31-3-2024**, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

β) Το υπόλοιπο ποσοστό **60%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου), **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου**, είτε καταβάλλεται στο σύνολό του **μέχρι 31-3-2024** είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, της πρώτης δόσης καταβλητέας **μέχρι 31-3-2024**, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

### **8.3. Για το έτος 2025:**

α) Το ποσοστό **40%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου**, είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι **31-3-2025** είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι **31-3-2025**, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

β) Το υπόλοιπο ποσοστό **60%** επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου), **υπέρ του Δήμου Χερσονήσου** είτε καταβάλλεται στο σύνολό του **μέχρι 31-3-2025** είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, της πρώτης δόσης καταβλητέας **μέχρι 31-3-2025**, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

## **Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την **31-12-2025, ποσού ίσου με το 5% επί του συνολικού ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.**

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

## **Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για θαλάσσια σπορ**

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτουν η 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') και ο Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» (ΦΕΚ 444'Β/1999), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 2133.1/39328/2018 (ΦΕΚ 1929/Β'/30-05-2018) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και

Νησιωτικής Πολιτικής «Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Κανονισμού Λιμένων αριθμ. 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» και ισχύει.

### **Άρθρο 11: Διάρκεια παραχώρησης**

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και λήγει στις **31/12/2025, με την προϋπόθεση ότι καταβάλλονται εμπρόθεσμα όλες οι δόσεις**, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του Παραχωρησιούχου, έστω και μίας δόσης (είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου), η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού (σύμφωνα με το άρθρο 7 της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Με την πάροδο της 31/12/2025 λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.**

### **Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή**

**12.1.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του. Οφείλει επίσης να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**12.2.** Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

**12.3.** Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη και στην υπ' αρ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.

**12.4.** Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του αιγιαλού ή της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 60% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

**12.5.** Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

**12.6.** Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση του αιγιαλού και παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος Χερσονήσου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.

**12.7.** Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα.

**12.8.** Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**12.9.** Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

**Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις**

**13.1.** Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5 (δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

**13.2.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**13.3.** Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

**13.4.** Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.

**13.5.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

**13.6.** Απαγορεύεται η διακριτική μεταχείριση για λόγους φυλής, χρώματος, εθνικής ή εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων από τους υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα της απλής χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού (ν.4443/2016).

**Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο **ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.**

**Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης**

**15.1.** Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

**15.2.** Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διαρκείας της, η σύμβαση λύεται:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

δ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης (είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου), η σύμβαση



παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού.

Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον ΟΤΑ συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

### **Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:
  - α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
  - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

**Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.**

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 17: Λοιποί όροι**

**17.1.** Η Οικονομική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

**17.2.** Οι Ο.Τ.Α. μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές, κ.λ.π) έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

**17.3.** Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωσή του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

**17.4.** Στη σύμβαση εκμίσθωσης, που θα υπογραφεί από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, θα αναφέρεται ότι οι όροι της παρούσας απόφασης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ακόμα και αν δεν περιληφθούν σε αυτή.

**17.5.** Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11-04-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2531/18-04-2023 τεύχος Β'), κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

#### **Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του Προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

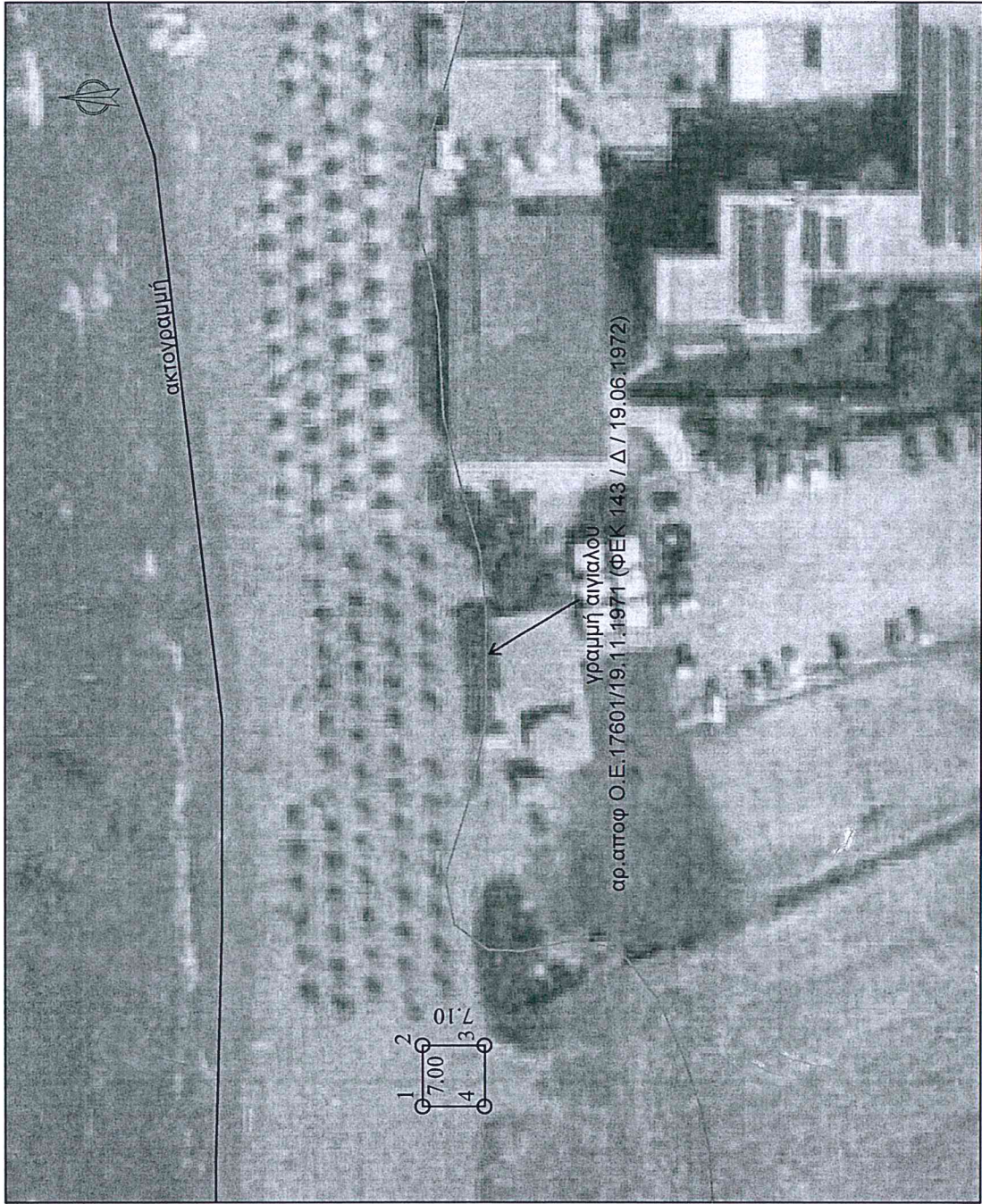
#### **Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου, σε όλα τα δημοτικά καταστήματα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 – 13:00 ή από την ιστοσελίδα του Δήμου Χερσονήσου [www.hersonisos.gr](http://www.hersonisos.gr) και στα τηλέφωνα: **2813404632,-616,-620**. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

**Ο Δήμαρχος**

**Ιωάννης Σέγκος**

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβών  
Οικισμός Καρτερού

Θέση: 3α  
Δυτικό όριο ιδιοκτησίας "CICADA" για  
θαλάσσια για μέσα.

### Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση

Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 609652.01 | 3910267.54 |
| 2   | 609659.01 | 3910267.54 |
| 3   | 609659.01 | 3910260.44 |
| 4   | 609652.01 | 3910260.44 |

Συνολικό Εμβαδόν: 50,00 τ.μ.

### Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(φωτοληψία 2007-2009)

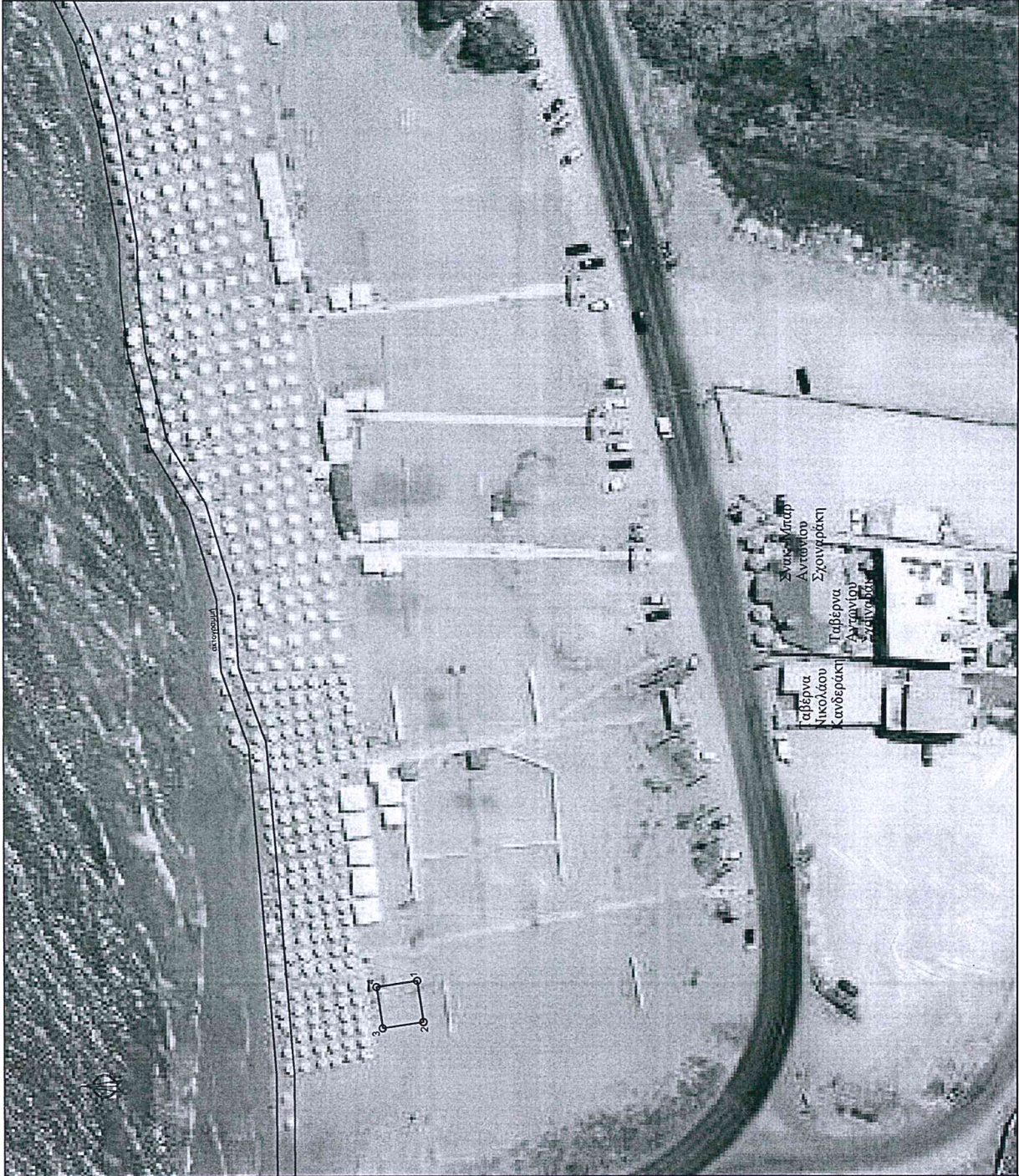
Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
Διεύθυνση Γραμματειακής Πολιτικής Μηχανικός Τ.Ε.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβίων  
Περιοχή Εσταυρωμένου

Θέση: 9α  
Παράλια ΑΡΙΝΑ δυτικά της παράλις  
προς το δρόμο - μη μηχανοκίνητα  
οχήλαστα οχημ

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση  
Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 612142.27 | 3910079.97 |
| 2   | 612135.28 | 3910078.92 |
| 3   | 612134.23 | 3910085.91 |
| 4   | 612141.22 | 3910086.96 |
| 1   | 612142.27 | 3910079.97 |

Συνολικό εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009).

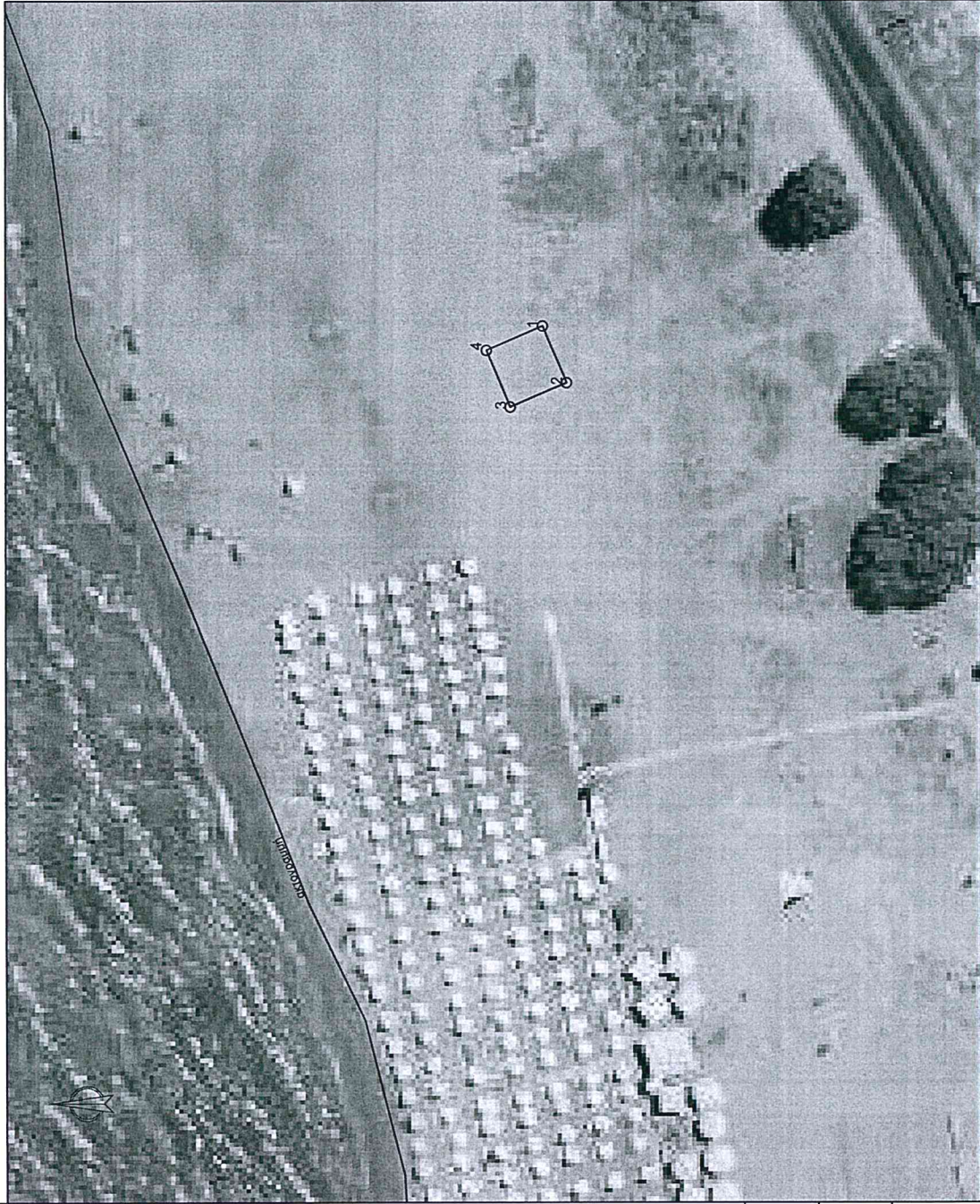
Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: 17/05/2023





## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβών  
Περιοχή Εσταυρωμένου

Θέση: 12α  
Παράλια ΑΡΙΝΑ (Εσταυρωμένος) για  
μη μηχανοκίνητα θαλάσσια μέσα  
αναψυχής.

**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**

Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 612472.27 | 3910141.25 |
| 2   | 612465.76 | 3910138.49 |
| 3   | 612463.00 | 3910145.00 |
| 4   | 612469.51 | 3910147.76 |
| 1   | 612472.27 | 3910141.25 |

Συνολικό Εμβαδόν: 50 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολογίου Α.Ε. (2007-2009)

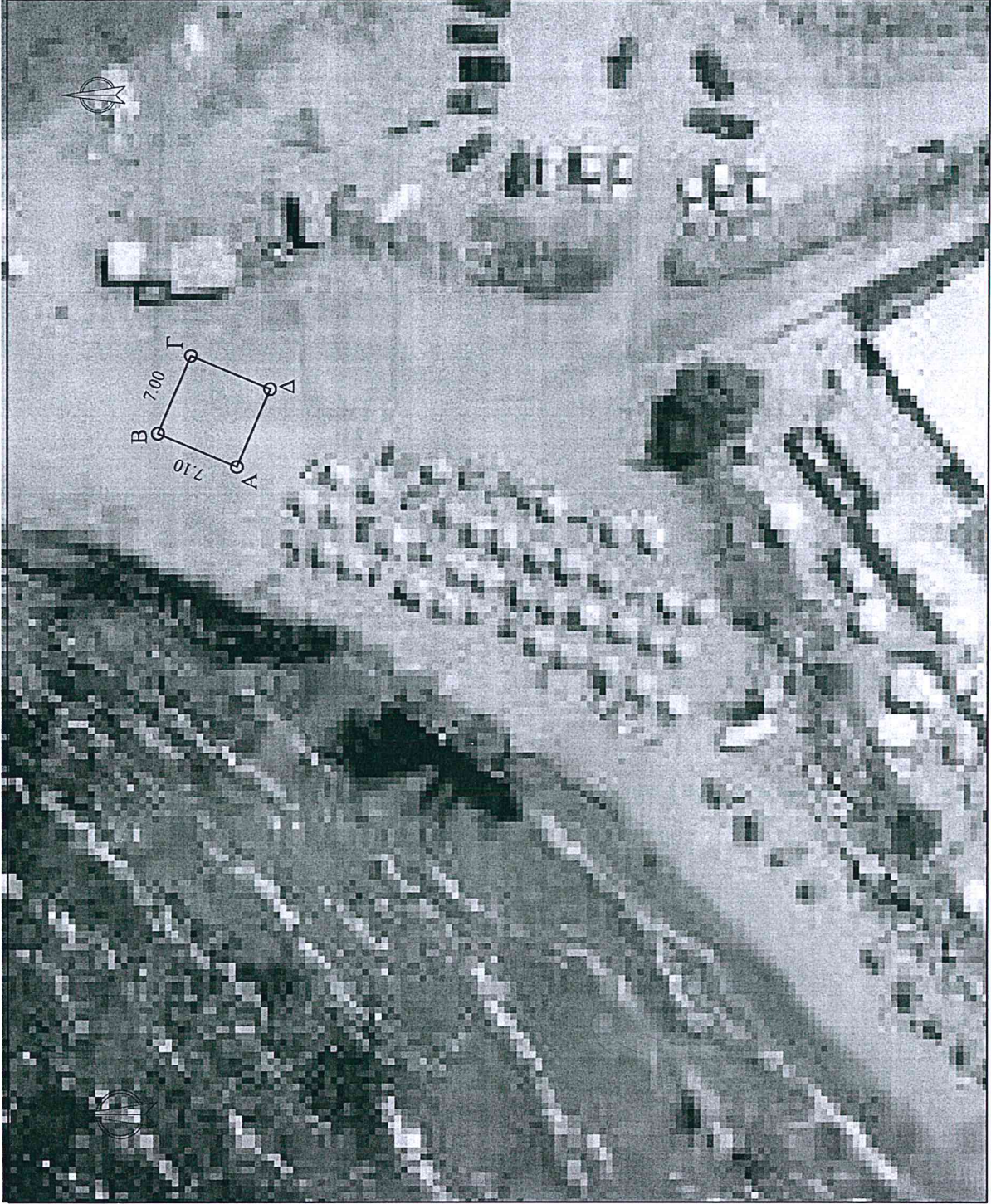
Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023





# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβών  
Περιοχή Εσταυρωμένου

Θέση: 16  
Ανατολικά ΑΡΙΝΑ 50τ.μ. για  
θαλάσσια σπορ

**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**

Συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ '87)

| α/α | X        | Y         |
|-----|----------|-----------|
| A   | 612848.1 | 3910396.4 |
| B   | 612850.8 | 3910402.9 |
| Γ   | 612857.3 | 3910400.2 |
| Δ   | 612854.5 | 3910393.6 |

Συνολικό Εμβαδόν: 50 τ.μ.

Υπόβαθρο:  
ορθοφωτοχάρτης φωτοληψίας 2007-2009  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

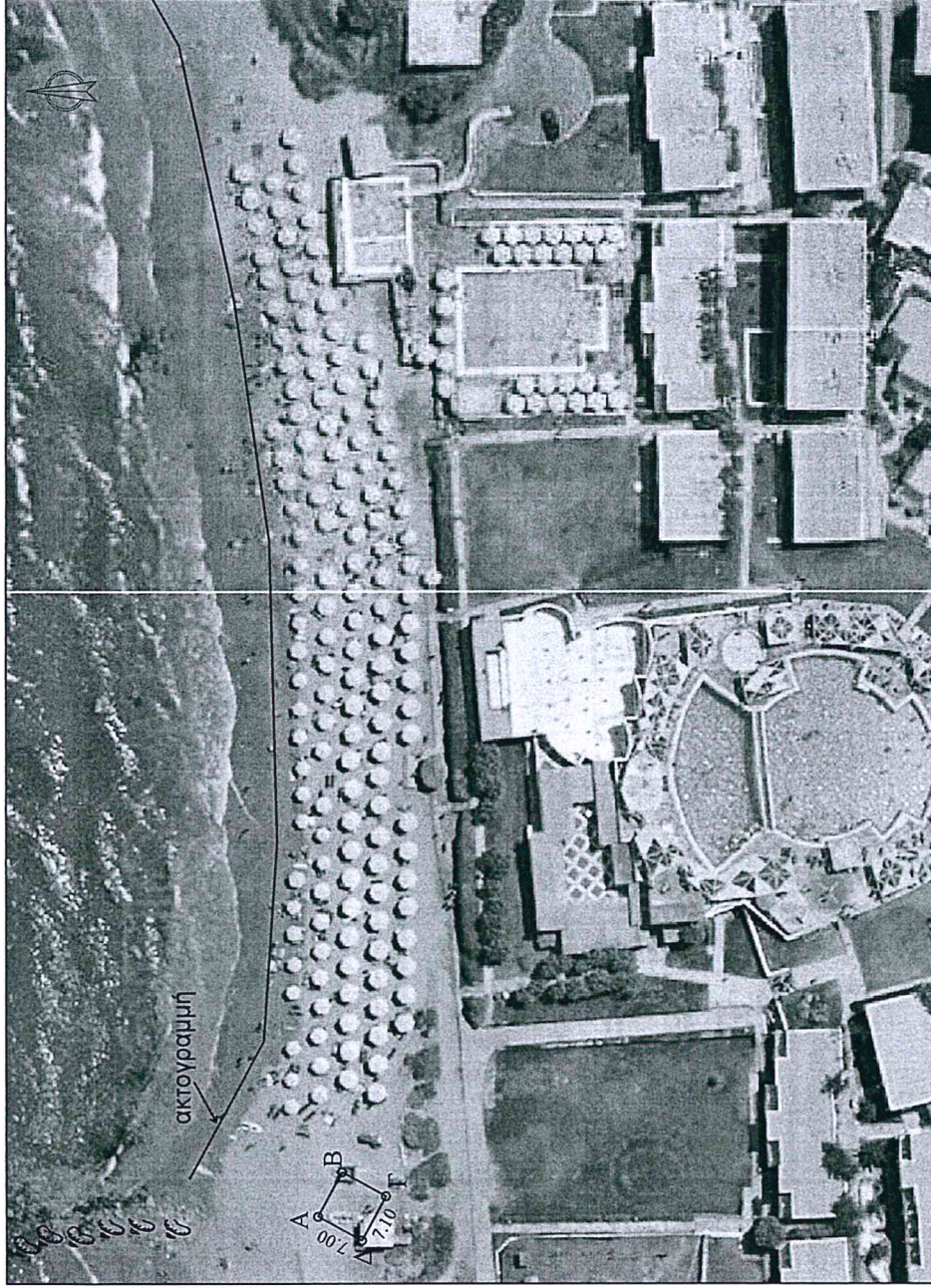
Κλίμακα: 1: 500

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023





**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



Δημοτική Ενότητα Γουβών  
Οικισμός Βαθειανού Κάμπου

**Θέση:** 33

Έμπροσθεν ξενοδοχείου RINELLA  
- θαλάσσια σπορ

**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**

-----  
Θαλάσσια σπορ

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| A   | 614614.81 | 3910298.38 |
| B   | 614621.05 | 3910294.99 |
| Γ   | 614617.72 | 3910288.84 |
| Δ   | 614611.48 | 3910292.23 |

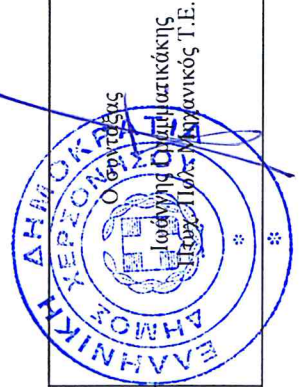
Συνολικό εμβαδόν: 50τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009)

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023





Δημοτική Ενότητα Γουβών  
Οικισμός Κοκκίνη Χάνι

**Θέση:** 34

Έμπροσθεν ΣΤΕ (Σχολής Τουριστικών  
Επαγγελματιών)

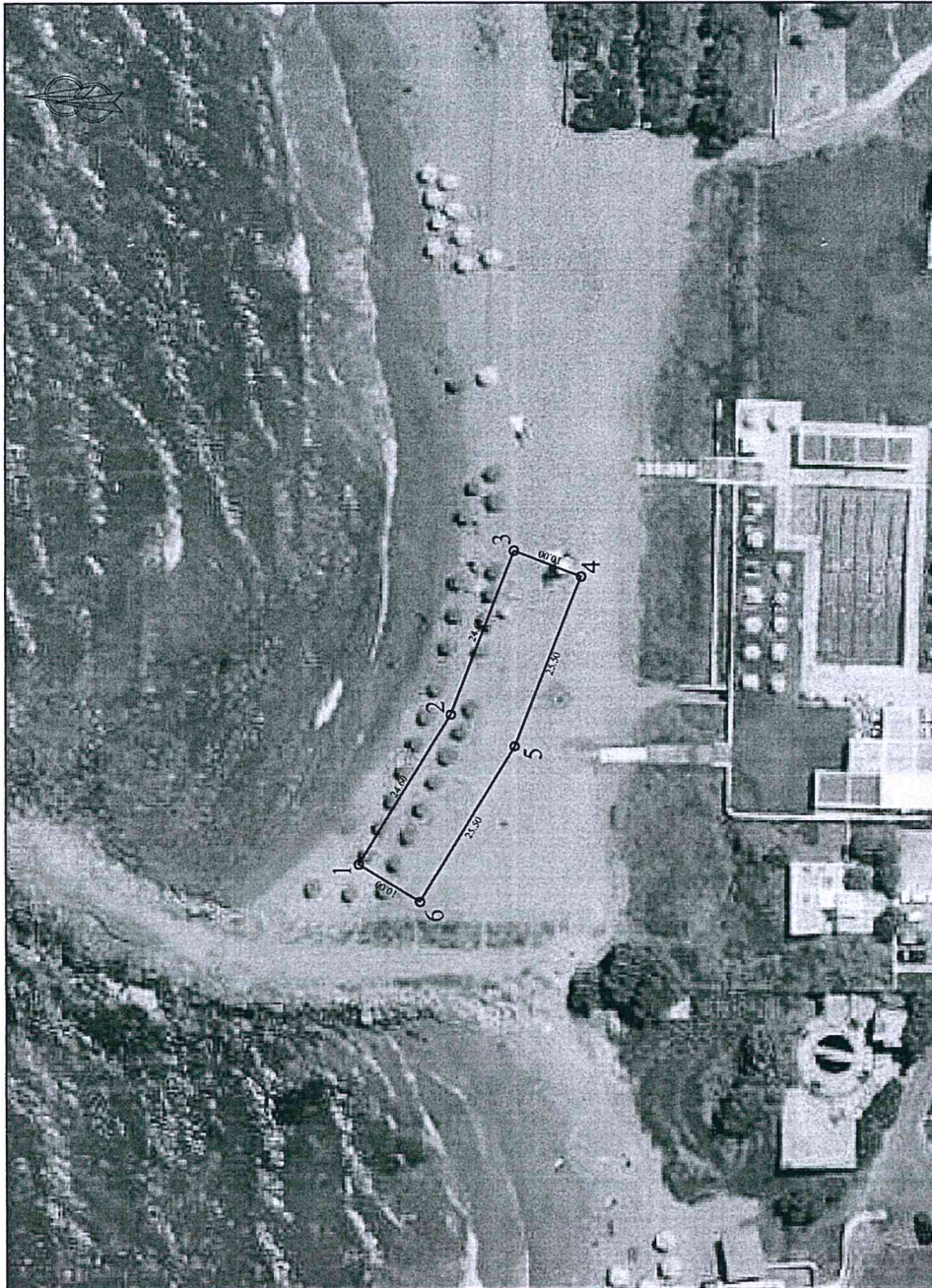
**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**

Συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ '87)

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 614818.66 | 3910344.50 |
| 2   | 614839.62 | 3910331.62 |
| 3   | 614862.56 | 3910322.74 |
| 4   | 614858.94 | 3910313.41 |
| 5   | 614835.18 | 3910322.66 |
| 6   | 614813.43 | 3910335.98 |

Συνολικό εμβαδόν: 500τ.μ.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**






Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

Υπόβαθρο:  
ορθοφωτοχάρτης φωτοληψίας 2007-2009  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

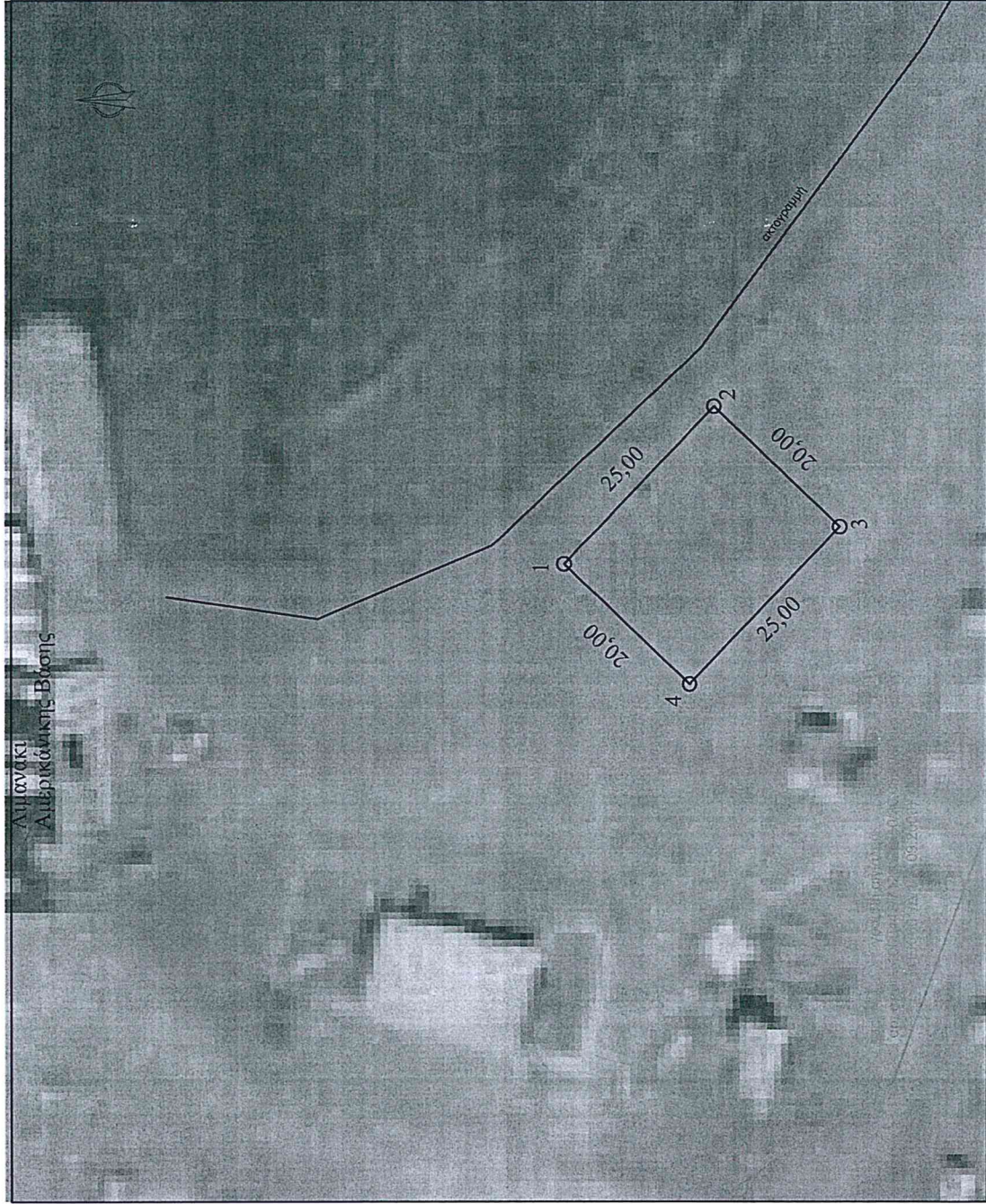




| <p>Δημοτική Ενότητα Γουβών<br/>Οικισμός Γουρνών</p>   | <p style="text-align: center;"><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b></p>    |            |              |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |
|---|---|------------|--------------|---|------------|---|-----------|------------|------|---|-----------|------------|-------------|---|-----------|------------|--------------|---|-----------|------------|-------------|---|-----------|------------|-------------|---|-----------|------------|--------------|---|-----------|------------|--------------|
| <p>Θέση: 49 α<br/>Δυτικά απο Καφετέρια "SENSO"</p>  |   |            |              |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |
| <p>Κλίμακα: 1:750</p> <p>Ημερομηνία: Απρίλιος 2023</p> <p style="text-align: center;">  </p> | <p style="text-align: center;"><b>Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση</b></p> <p>Συνολικό Εμβαδόν: 155.70 τ.μ.</p> <p><u>Παρατηρήσεις:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Τα παραπάνω μεγέθη χαρακτηρίζουν την έκταση προς παραχώρηση μόνο κατά την ημέρα μέτρησης της.</li> <li>• Η ακτογραμμή αποσιμώθηκε τον Άυγουστο 2013 με χρήση μετροταινίας</li> </ul>  |            |              |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |
| <p>Κλίμακα: 1:750</p> <p>Ημερομηνία: Απρίλιος 2023</p> <p style="text-align: center;">  </p> | <p>Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3<br/>Εμβαδόν τετραγώνου = 155.70 τ.μ. - Περίμετρος = 70.66 μ.</p> <table border="1" data-bbox="1225 250 1500 981"> <thead> <tr> <th>α/α</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Αποστάσεις</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>615433.15</td> <td>3910458.95</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>615426.55</td> <td>3910456.95</td> <td>1 - 2: 6.90</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>615412.75</td> <td>3910454.85</td> <td>2 - 3: 13.96</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>615412.45</td> <td>3910457.15</td> <td>3 - 4: 2.32</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>615406.65</td> <td>3910455.95</td> <td>4 - 5: 5.92</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>615402.60</td> <td>3910465.45</td> <td>5 - 6: 10.33</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>615433.15</td> <td>3910458.95</td> <td>6 - 1: 31.23</td> </tr> </tbody> </table> | α/α        | X            | Y | Αποστάσεις | 1 | 615433.15 | 3910458.95 | ---- | 2 | 615426.55 | 3910456.95 | 1 - 2: 6.90 | 3 | 615412.75 | 3910454.85 | 2 - 3: 13.96 | 4 | 615412.45 | 3910457.15 | 3 - 4: 2.32 | 5 | 615406.65 | 3910455.95 | 4 - 5: 5.92 | 6 | 615402.60 | 3910465.45 | 5 - 6: 10.33 | 1 | 615433.15 | 3910458.95 | 6 - 1: 31.23 |
| α/α   | X   | Y          | Αποστάσεις   |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |
| 1   | 615433.15   | 3910458.95 | ----         |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |
| 2   | 615426.55   | 3910456.95 | 1 - 2: 6.90  |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |
| 3   | 615412.75   | 3910454.85 | 2 - 3: 13.96 |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |
| 4   | 615412.45   | 3910457.15 | 3 - 4: 2.32  |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |
| 5   | 615406.65   | 3910455.95 | 4 - 5: 5.92  |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |
| 6   | 615402.60   | 3910465.45 | 5 - 6: 10.33 |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |
| 1   | 615433.15   | 3910458.95 | 6 - 1: 31.23 |   |            |   |           |            |      |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |             |   |           |            |             |   |           |            |              |   |           |            |              |



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβών  
πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών

Θέση: 50  
Δυτικό άκρο πρώην Αμερικάνικης  
Βάσης

### Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση

Συντεταγμένες Κορυφών

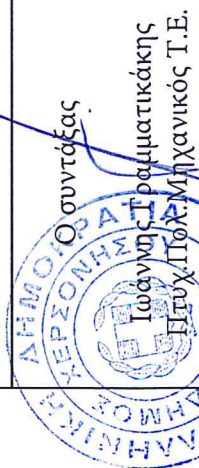
| α/α | X        | Y         |
|-----|----------|-----------|
| 1   | 616344.7 | 3910595.8 |
| 2   | 616362.8 | 3910578.6 |
| 3   | 616349.0 | 3910564.1 |
| 4   | 616330.9 | 3910581.3 |

Συνολικό Εμβαδόν: 500 τ.μ.

Υπόβαθρο:  
ορθοφωτοχάρτης φωτοληψίας 2007-2009  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

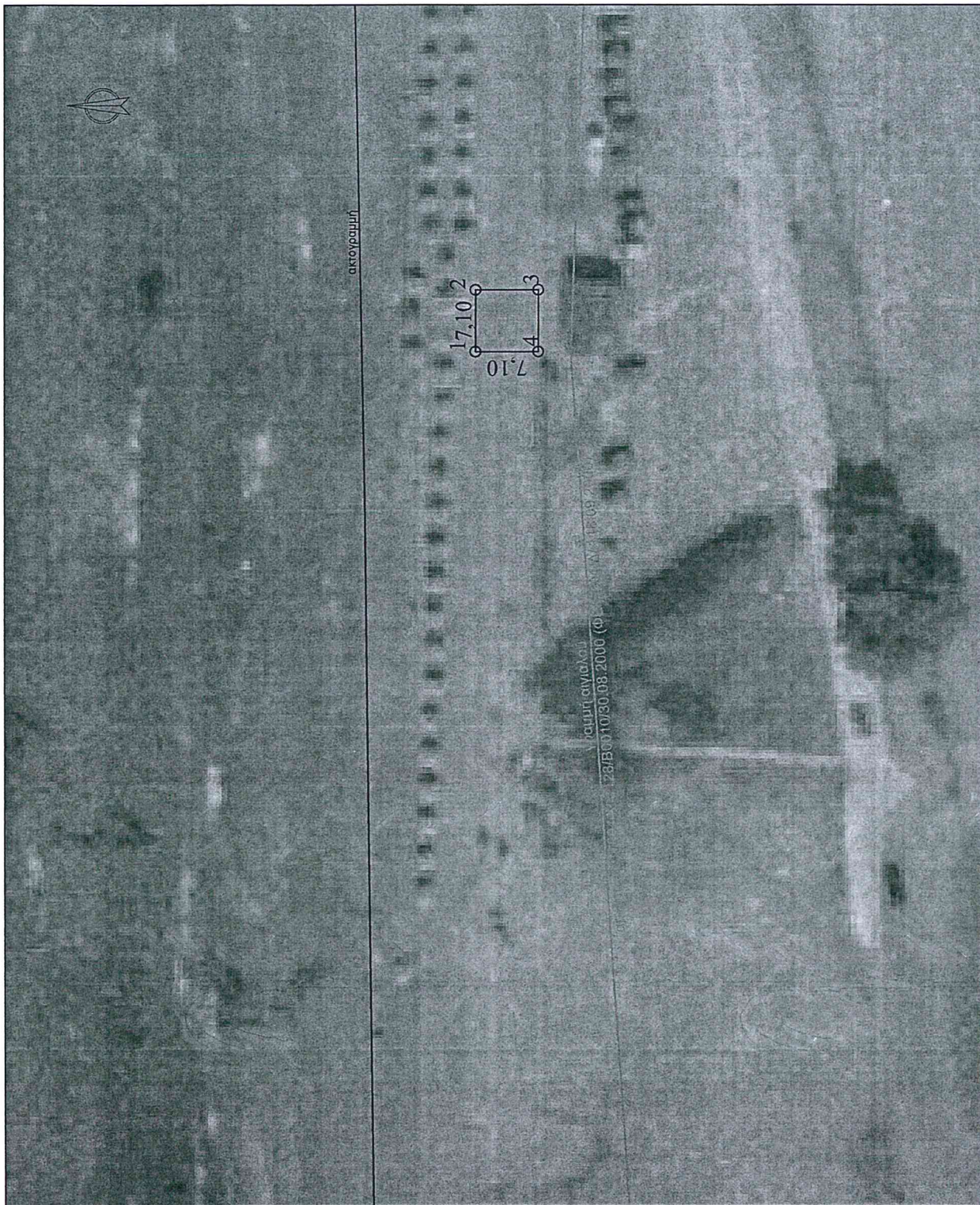
Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023





# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβών  
πρώην Αμερικάνικη Βάση

Θέση: 51α  
Έμπροσθεν ΑΒΚ 289 για θαλάσσια  
μέσα

**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**

Συντεταγμένες Κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 617158.26 | 3910520.81 |
| 2   | 617165.36 | 3910520.81 |
| 3   | 617165.36 | 3910513.71 |
| 4   | 617158.26 | 3910513.71 |

Συνολικό Εμβαδόν: 50 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.

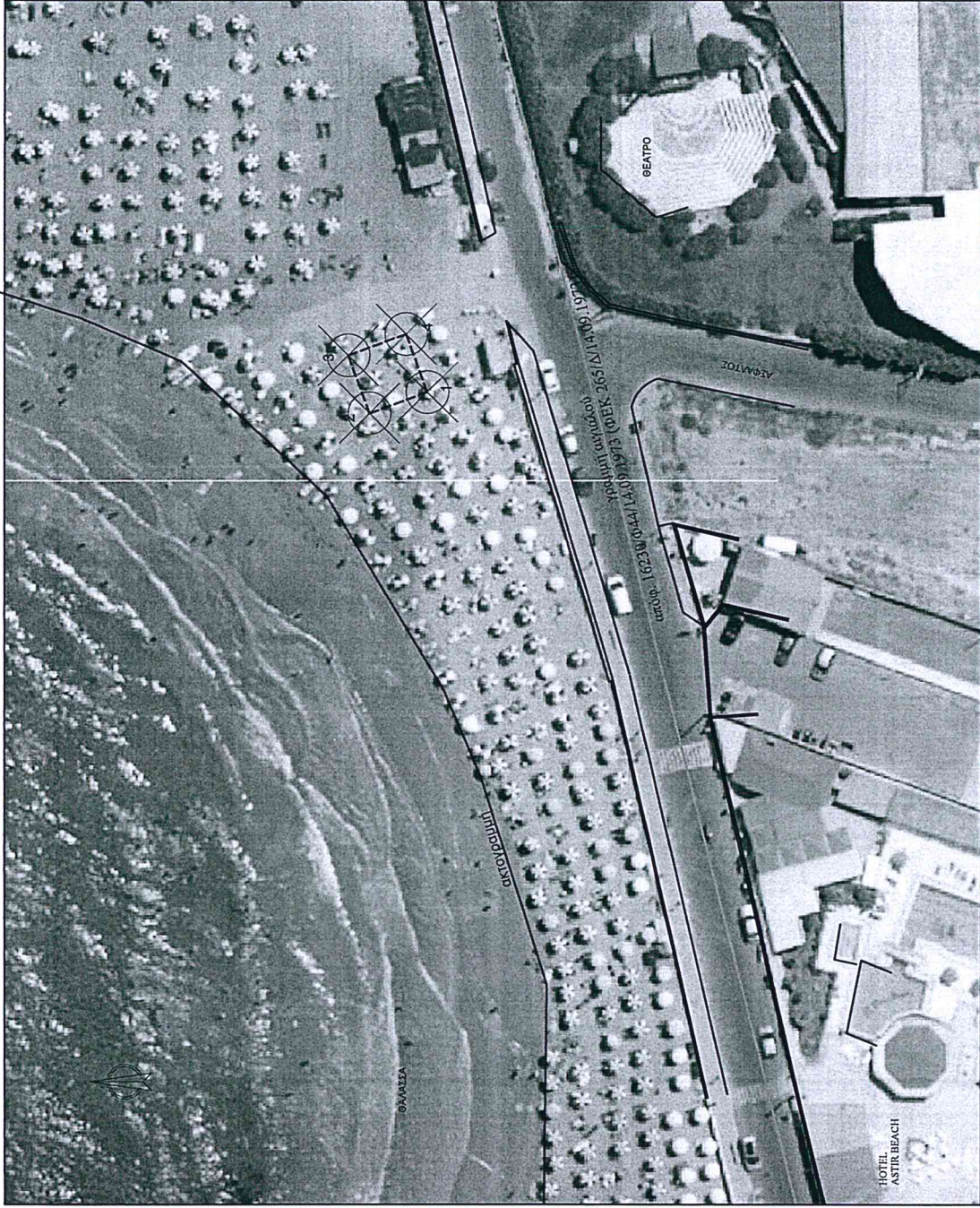
Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: ~~Απρίλιος 2023~~





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβών  
Οικισμός Κάτω Γουβών

Θέση: 65  
Δυτικά Ξενοδοχείου MARINA -  
θαλάσσια σπορ

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση  
Συντεταγμένες Κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 617944.11 | 3910632.91 |
| 2   | 617941.68 | 3910639.55 |
| 3   | 617948.31 | 3910641.99 |
| 4   | 617950.75 | 3910635.35 |
| 1   | 617944.11 | 3910632.91 |

#Συνολικός Εμβαδόν: 50.00 τ.μ. #  
Παρατηρήσεις:  

- Δεν έχει καθοριστεί γραμμική αιγιάλου
- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε. (2007-2009)

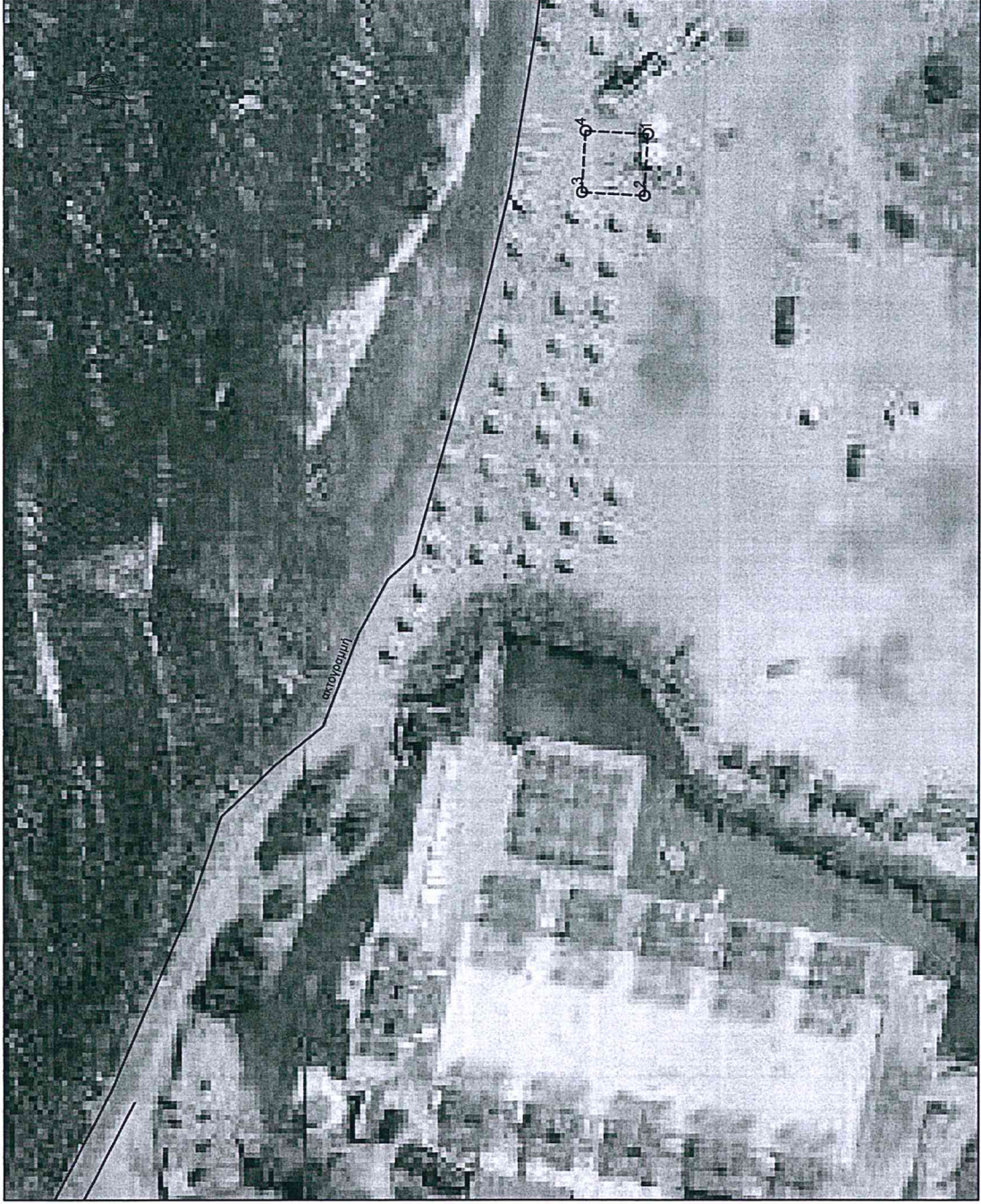
Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

Ο συντάξας  
 Ιωάννης Γραμματικάκης  
 Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβών  
Οικισμός Κάτω Γουβών

Θέση: 75  
Ανατολικό όριο ξενοδοχείου  
AMIRANDES - θαλάσσια σπορ

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση  
Συντεταγμένες Κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 620427.67 | 3910760.55 |
| 2   | 620420.61 | 3910760.94 |
| 3   | 620421.00 | 3910768.00 |
| 4   | 620428.06 | 3910767.61 |
| 1   | 620427.67 | 3910760.55 |

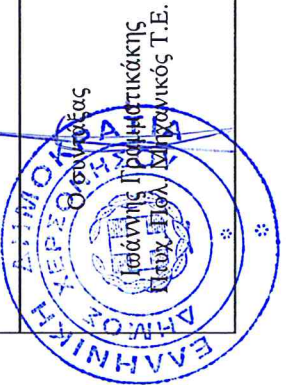
Συνολικό Εμβαδόν: 50 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Δεν έχει καθοριστεί γραμμή αγιαλού
- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009)

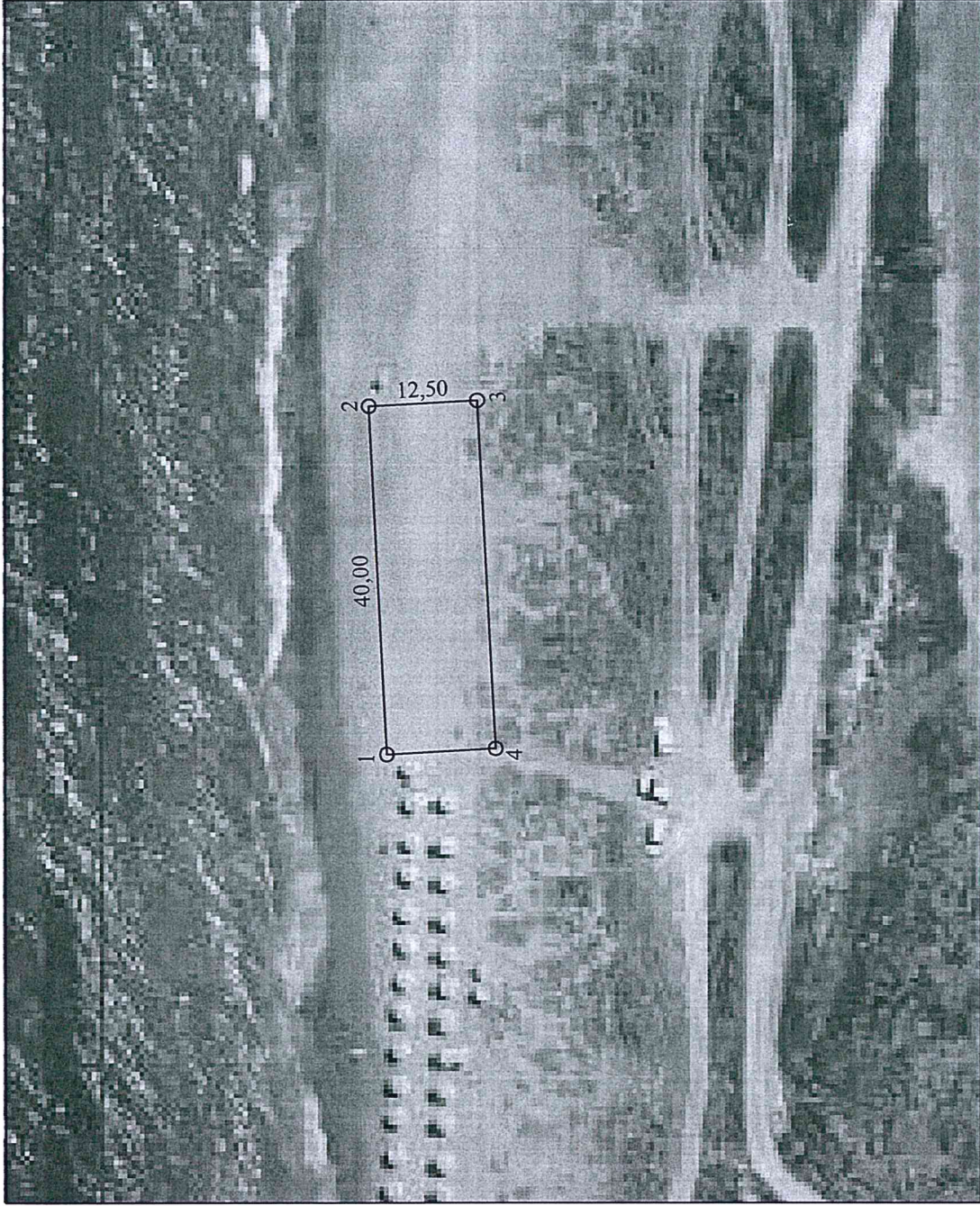
Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβιών  
Οικισμός Κάτω Γουβιών

Θέση: 76  
Από 160μ. έως 202μ. ανατολικά  
AMIRANTES

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση

Συντεταγμένες Κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 620538.43 | 3910766.61 |
| 2   | 620578.37 | 3910768.73 |
| 3   | 620579.03 | 3910756.25 |
| 4   | 620539.09 | 3910754.13 |

Συνολικό Εμβαδόν: 500 τ.μ.

Υπόβαθρο:  
ορθοφωτοχάρτης φωτοληψίας 2007-2009  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Κλίμακα: 1:750

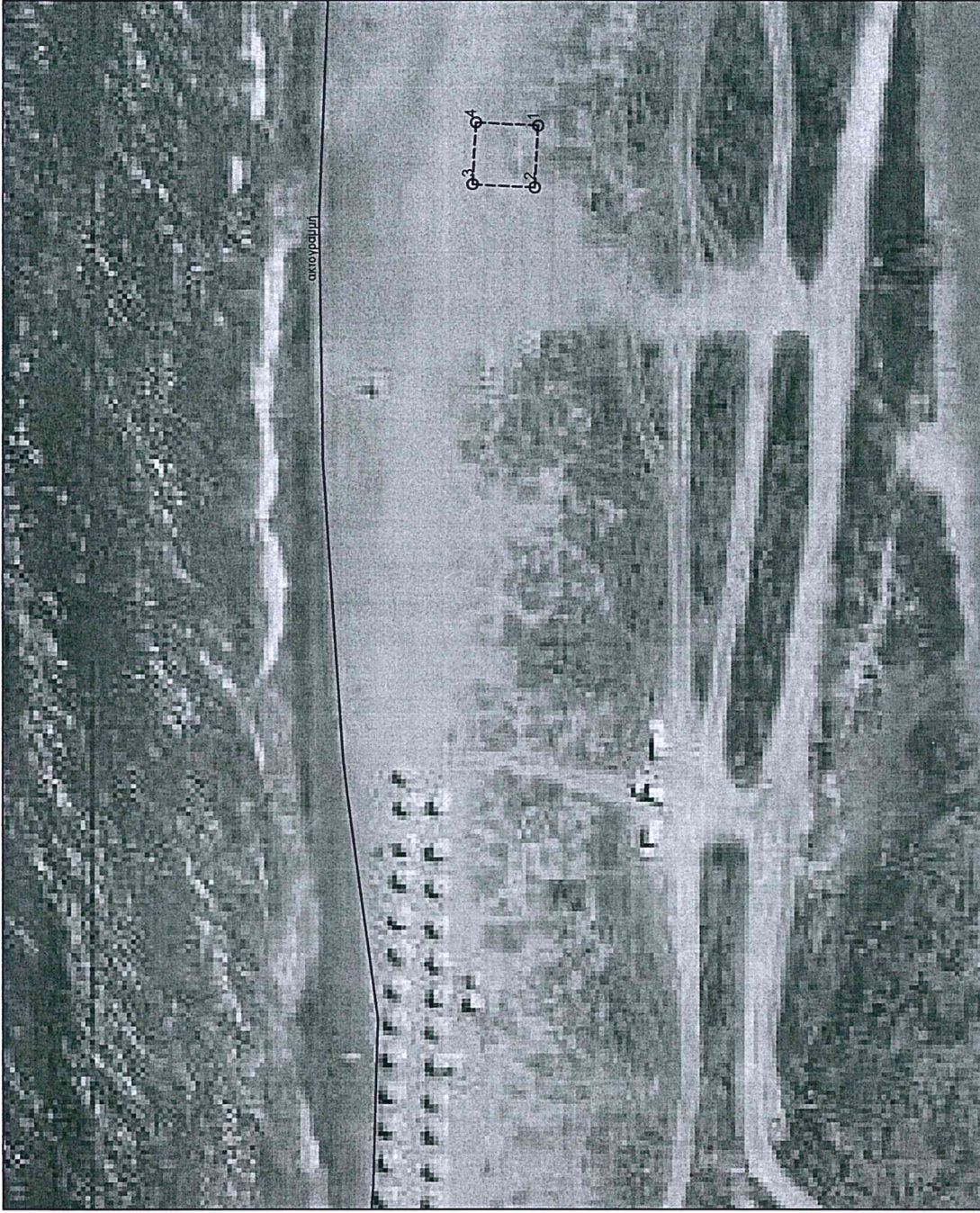
Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

Α. Μ. Ο. Σ. συντάξας

Ιωάννης Φραγματικάκης  
Πτυχ. Πολυ. Μηχανικός Τ.Ε.



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβών  
περιοχή Αποσελέμη

Θέση: 76α  
Δυτικά εκβολής Αποσελέμη - μη  
μηχανοκίνητα θαλάσσια σπορ

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση  
Συντεταγμένες Κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 620610.67 | 3910749.55 |
| 2   | 620603.61 | 3910749.94 |
| 3   | 620604.00 | 3910757.00 |
| 4   | 620611.06 | 3910756.61 |
| 1   | 620610.67 | 3910749.55 |

Συνολικό Εμβαδόν: 50 τ.μ.

Παρατηρήσεις:



- Δεν έχει καθοριστεί γραμμή αιγιαλού
- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009)

Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

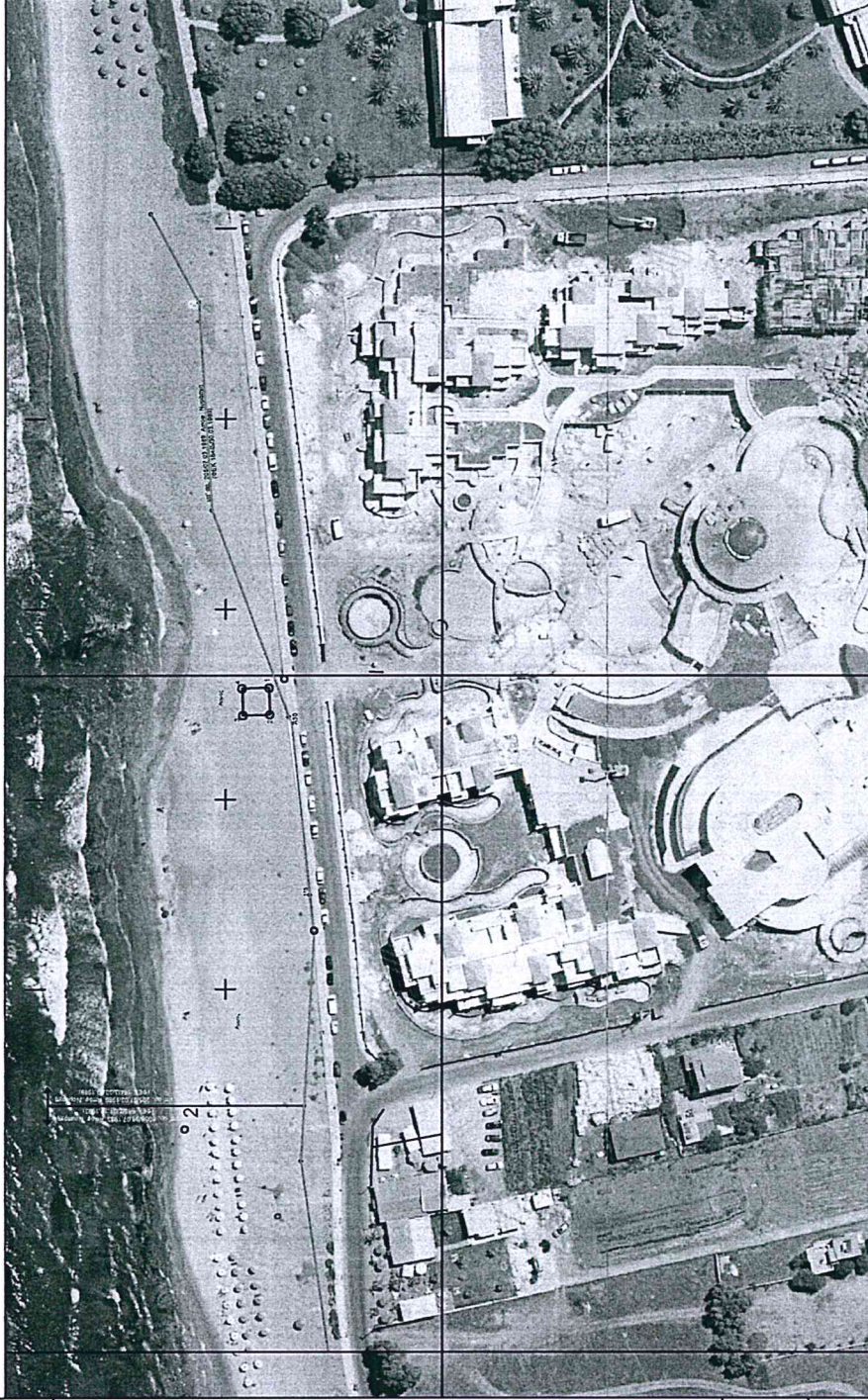




| <p>Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου<br/>Οικισμός Ανάληψης</p>                        | <p><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b></p>   |            | <p>Κλίμακα: 1:2000</p> <p>Ημερομηνία: Απρίλιος 2023</p>                             |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |
|---|---|------------|---|---|---|---|-----------|------------|---|-----------|------------|---|-----------|------------|---|-----------|------------|---|-----------|------------|--|
| <p>Θέση: 83<br/>100 Μέτρα ανατολικά εκκλησίας Αγ. Μαρίνας για θαλάσσια σπορ</p> |    |            |  |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |
| <p>Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου<br/>Οικισμός Ανάληψης</p>                        | <p>Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση<br/><u>Συντεταγμένες Κορυφών</u></p> <table border="1" data-bbox="743 1469 1046 2152"> <thead> <tr> <th>α/α</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>622048.01</td> <td>3910847.42</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>622040.95</td> <td>3910847.21</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>622040.73</td> <td>3910854.27</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>622047.80</td> <td>3910854.49</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>622048.01</td> <td>3910847.42</td> </tr> </tbody> </table> <p>#Συνολικό Έμβαθόν: 5000τ.μ.#</p> <p>Παρατηρήσεις:<br/>• Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε. (2007-2009).</p> |            | α/α   | X | Y | 1 | 622048.01 | 3910847.42 | 2 | 622040.95 | 3910847.21 | 3 | 622040.73 | 3910854.27 | 4 | 622047.80 | 3910854.49 | 1 | 622048.01 | 3910847.42 |  |
| α/α   | X   | Y          |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |
| 1   | 622048.01   | 3910847.42 |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |
| 2   | 622040.95   | 3910847.21 |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |
| 3   | 622040.73   | 3910854.27 |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |
| 4   | 622047.80   | 3910854.49 |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |
| 1   | 622048.01   | 3910847.42 |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |



# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου  
Οικισμός Ανάληψης

Θέση: 95  
CALDERA-θαλάσσια σπορ

**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**  
Συντεταγμένες Κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 622429.34 | 3910888.54 |
| 2   | 622422.28 | 3910888.32 |
| 3   | 622422.06 | 3910895.39 |
| 4   | 622429.13 | 3910895.60 |
| 1   | 622429.34 | 3910888.54 |

# Συνορικό Σημείων: 50001-1.#

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009).

Κλίμακα: 1:2000

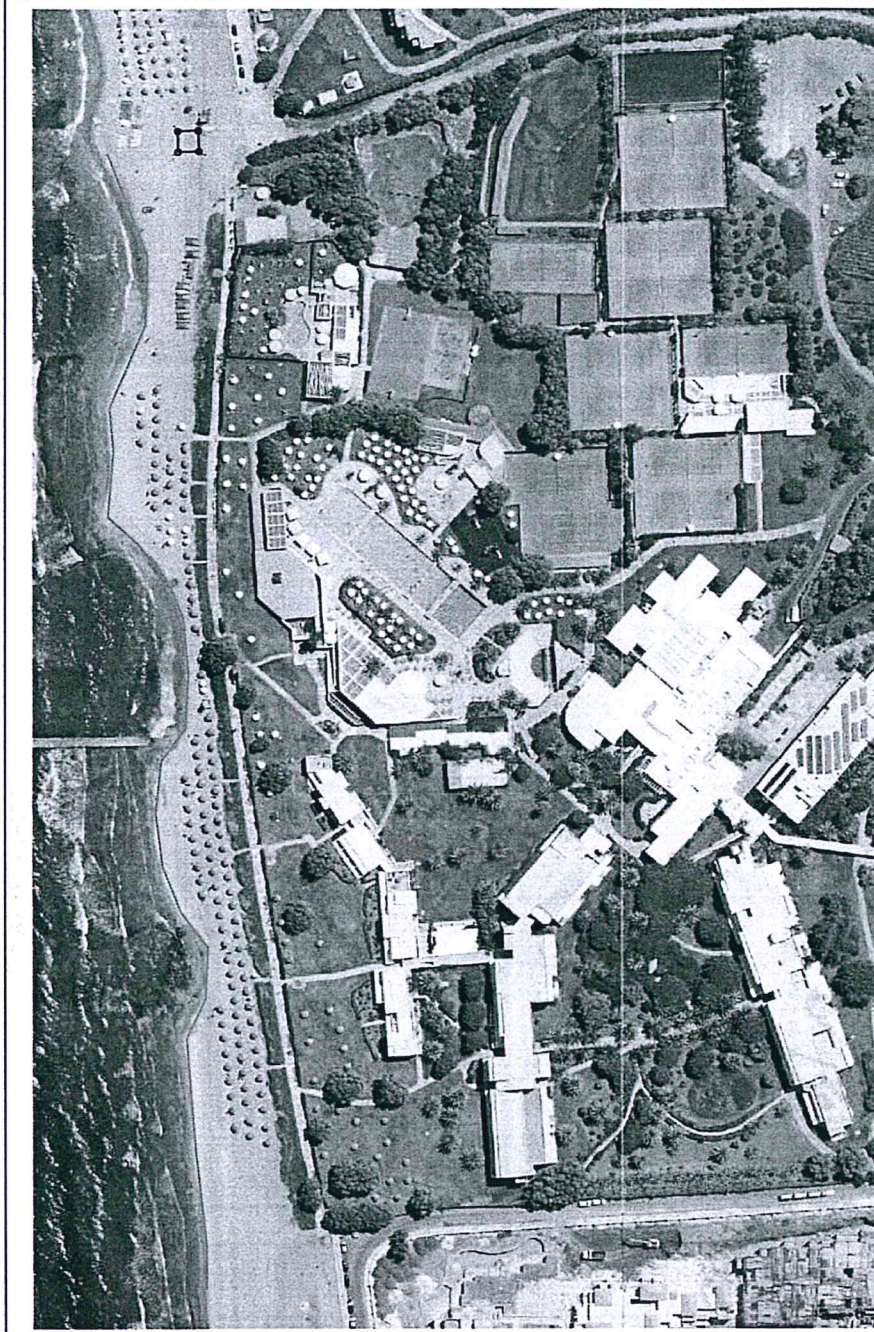
Ημερομηνία: Απρίλιος 2023



Επιπλέον, το Μηχανικός Τ.Ε.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Χέρσονησου  
Οικισμός Ανάληψης

Θέση: 97  
Ξενοδοχείο Lyttos για θαλάσσια σπορ

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση  
Συντεταγμένες Κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 622932.54 | 3910944.51 |
| 2   | 622925.47 | 3910944.30 |
| 3   | 622925.25 | 3910951.36 |
| 4   | 622932.32 | 3910951.58 |
| 1   | 622932.54 | 3910944.51 |

# Συνορίτιο βάσεων: 50,00 τ.μ. #

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε. (2007-2009).

Κλίμακα: 1:2500

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

Ο συντάξας

Ιωάννης Γραμματικάκης  
Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου  
Περιοχή Ανισυρά

Θέση: 105  
Snack-Bar Captain - θαλάσσια σπορ

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση

Συντεταγμένες Κορυφών

Θαλάσσια σπορ

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 623425.45 | 3911020.87 |
| 2   | 623418.50 | 3911019.58 |
| 3   | 623417.21 | 3911026.53 |
| 4   | 623424.16 | 3911027.82 |
| 1   | 623425.45 | 3911020.87 |

Συνολικό εμβαδόν: 50,00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

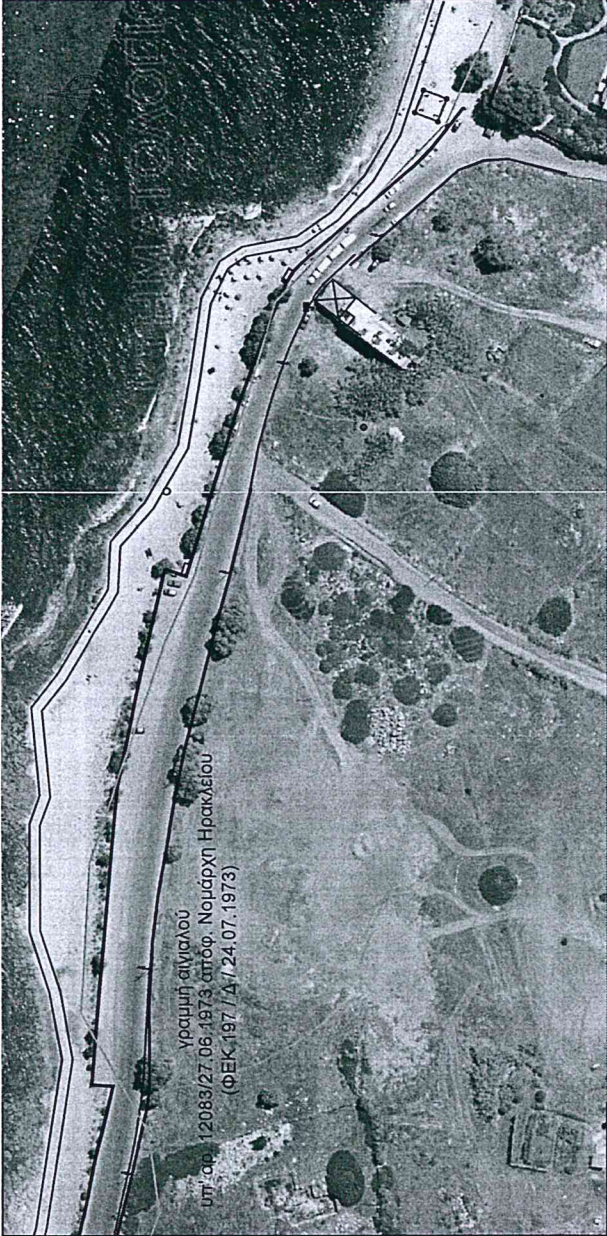

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009)

Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

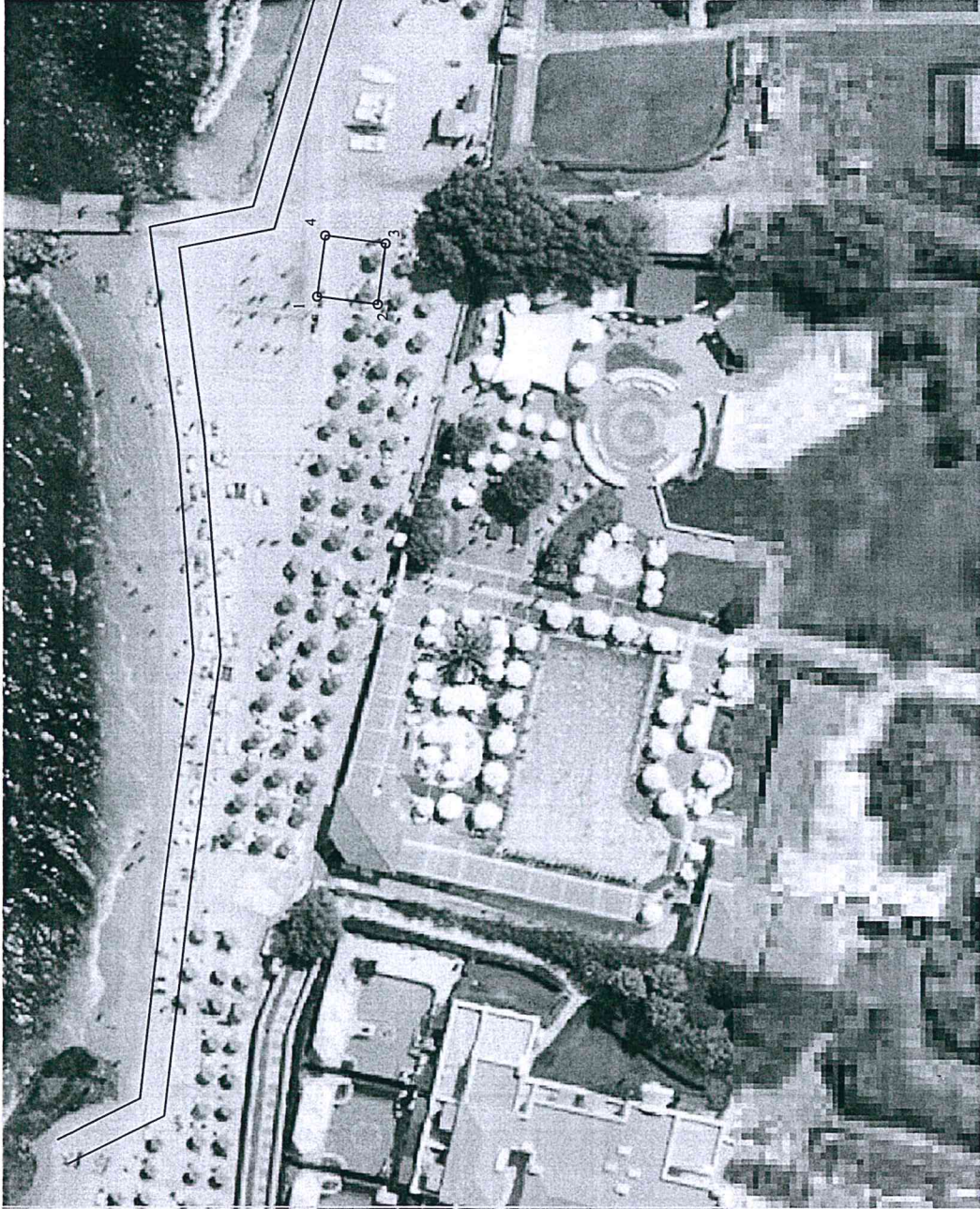




| <p>Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου<br/>Περιοχή Ανισαράς</p>   | <p>Θέση: 121<br/>"Εμπροσθεν Ξενοδοχείου:" LAGUNA"<br/>θαλάσσια σπύρ</p> | <p><b>Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>α/α</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>624966.61</td> <td>3911142.31</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>624960.02</td> <td>3911144.88</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>624962.59</td> <td>3911151.47</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>624969.18</td> <td>3911148.90</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>624966.61</td> <td>3911142.31</td> </tr> </tbody> </table> | α/α   | X | Y | 1 | 624966.61 | 3911142.31 | 2 | 624960.02 | 3911144.88 | 3 | 624962.59 | 3911151.47 | 4 | 624969.18 | 3911148.90 | 1 | 624966.61 | 3911142.31 | <p style="text-align: center;"><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b></p>  | <p>Κλίμακα: 1:2000</p> | <p>Ημερομηνία: Απρίλιος 2023</p> |
|---|---|--|---|---|---|---|-----------|------------|---|-----------|------------|---|-----------|------------|---|-----------|------------|---|-----------|------------|--|------------------------|----------------------------------|
| α/α   | X   | Y  |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |                        |                                  |
| 1   | 624966.61   | 3911142.31   |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |                        |                                  |
| 2   | 624960.02   | 3911144.88   |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |                        |                                  |
| 3   | 624962.59   | 3911151.47   |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |                        |                                  |
| 4   | 624969.18   | 3911148.90   |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |                        |                                  |
| 1   | 624966.61   | 3911142.31   |   |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |                        |                                  |
| <p><u>Συνολικό εμβαδόν:</u> 50 τ.μ.</p> <p><u>Παρατηρήσεις:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε. Φωτοληψίας (2007-2009).</li> </ul> |   |  | <p style="text-align: center;">  </p> |   |   |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |   |           |            |  |                        |                                  |



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Γουβών  
Περιοχή Ανισαράς

Θέση: 126  
Όρια Annabelle Village έως Aldemair-  
θαλάσσια σπορ

**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**

Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 625451.08 | 3911082.50 |
| 2   | 625450.17 | 3911075.56 |
| 3   | 625457.11 | 3911074.66 |
| 4   | 625458.02 | 3911081.60 |
| 1   | 625451.08 | 3911082.50 |

Συνολικό Εμβαδόν: 50 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009).

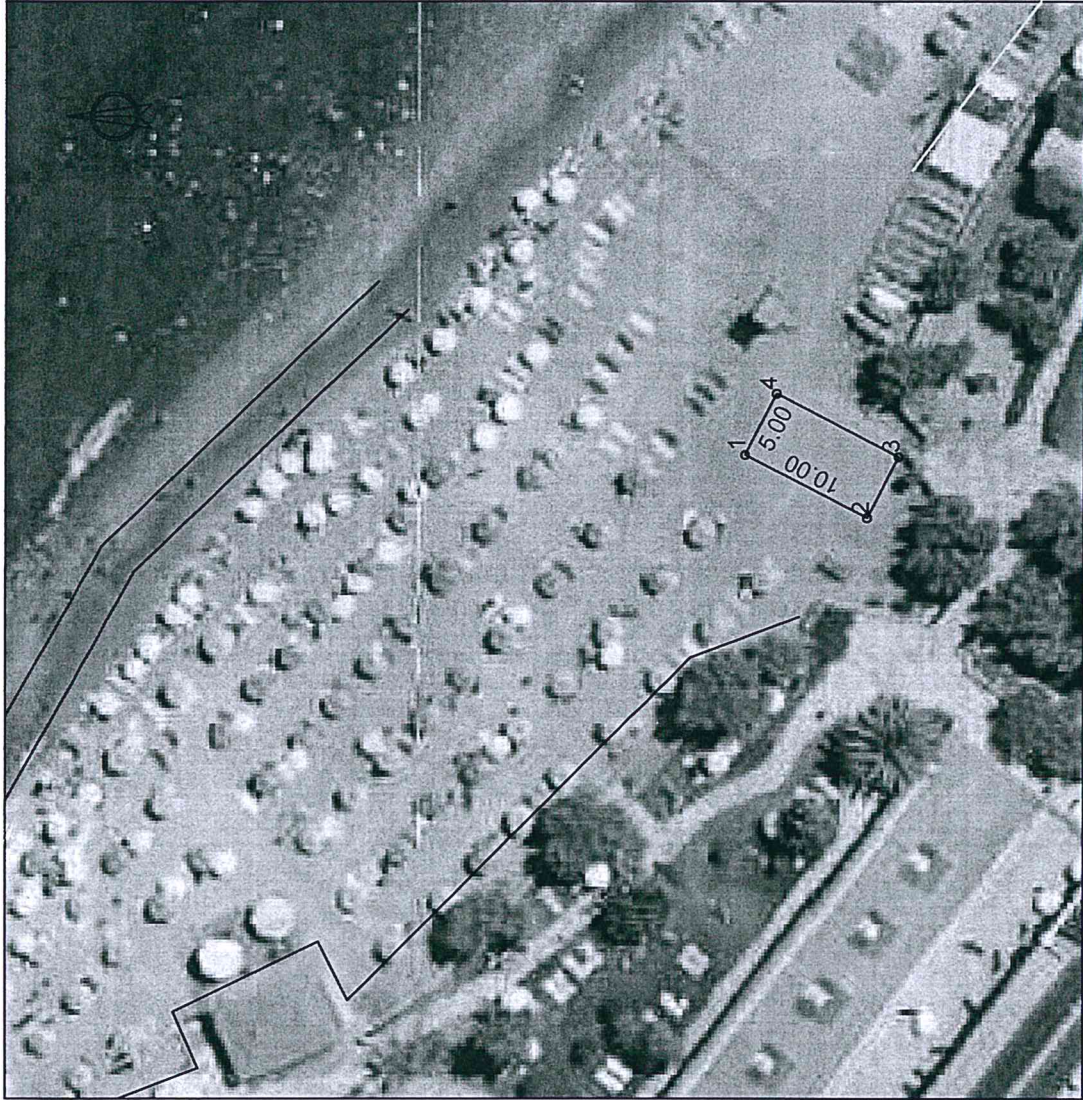
Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023





## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου  
Οικισμός Λιμένα Χερσονήσου

Θέση: 137

CRETA MARIS Θαλάσσια σπορ

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση  
Συντεταγμένες Κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 626009.57 | 3909576.18 |
| 2   | 626004.99 | 3909567.29 |
| 3   | 626009.43 | 3909565.00 |
| 4   | 626014.01 | 3909573.89 |
| 1   | 626009.57 | 3909576.18 |

Εμβαδόν για θαλάσσια σπορ τμήμα  
(1-2-3-4): 50τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009)

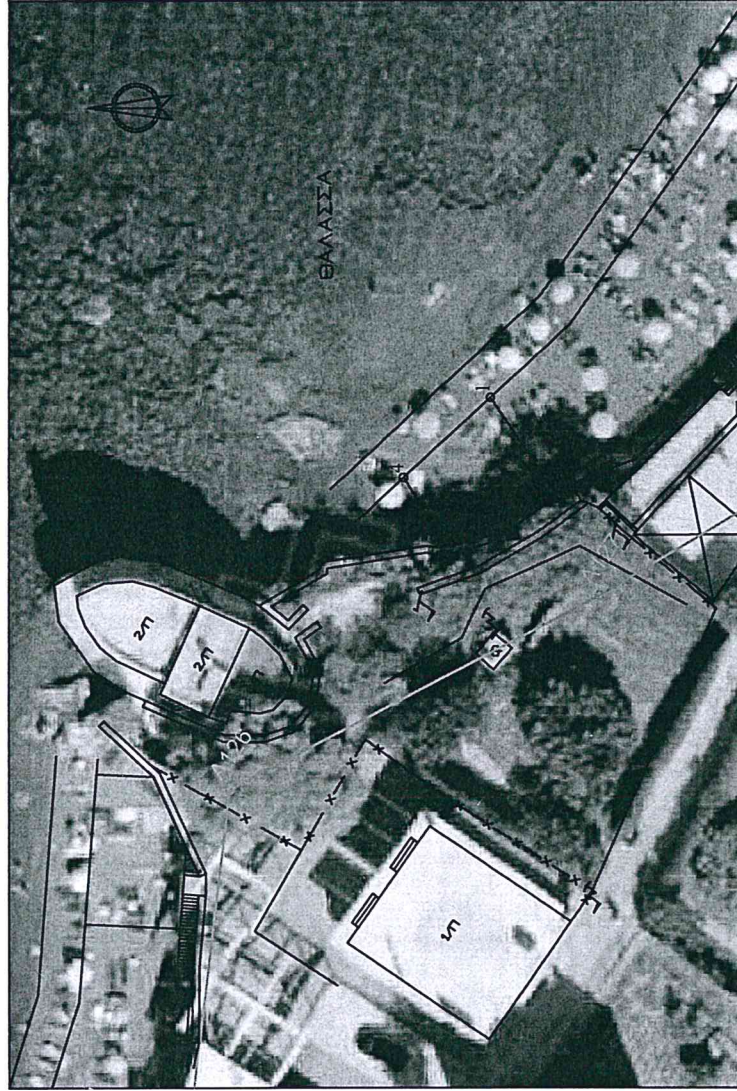
Κλίμακα: 1:500

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023





**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



Δημοτική Ενότητα Χερσονήσου  
Οικισμός Λιμένα Χερσονήσου

**Θέση:** 169 α

Δυτικό άκρο παραλίας έμπροσθεν  
του ξενοδοχείου GODEN BEACH  
για θαλάσσια σπορ.

**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**  
Συντεταγμένες Κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 627022.92 | 3908361.37 |
| 2   | 627017.20 | 3908357.58 |
| 3   | 627012.86 | 3908365.05 |
| 4   | 627017.09 | 3908367.68 |
| 1   | 627022.92 | 3908361.37 |

Συνολικό Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε. φωτοληψίας (2007-2008).

Κλίμακα: 1:500

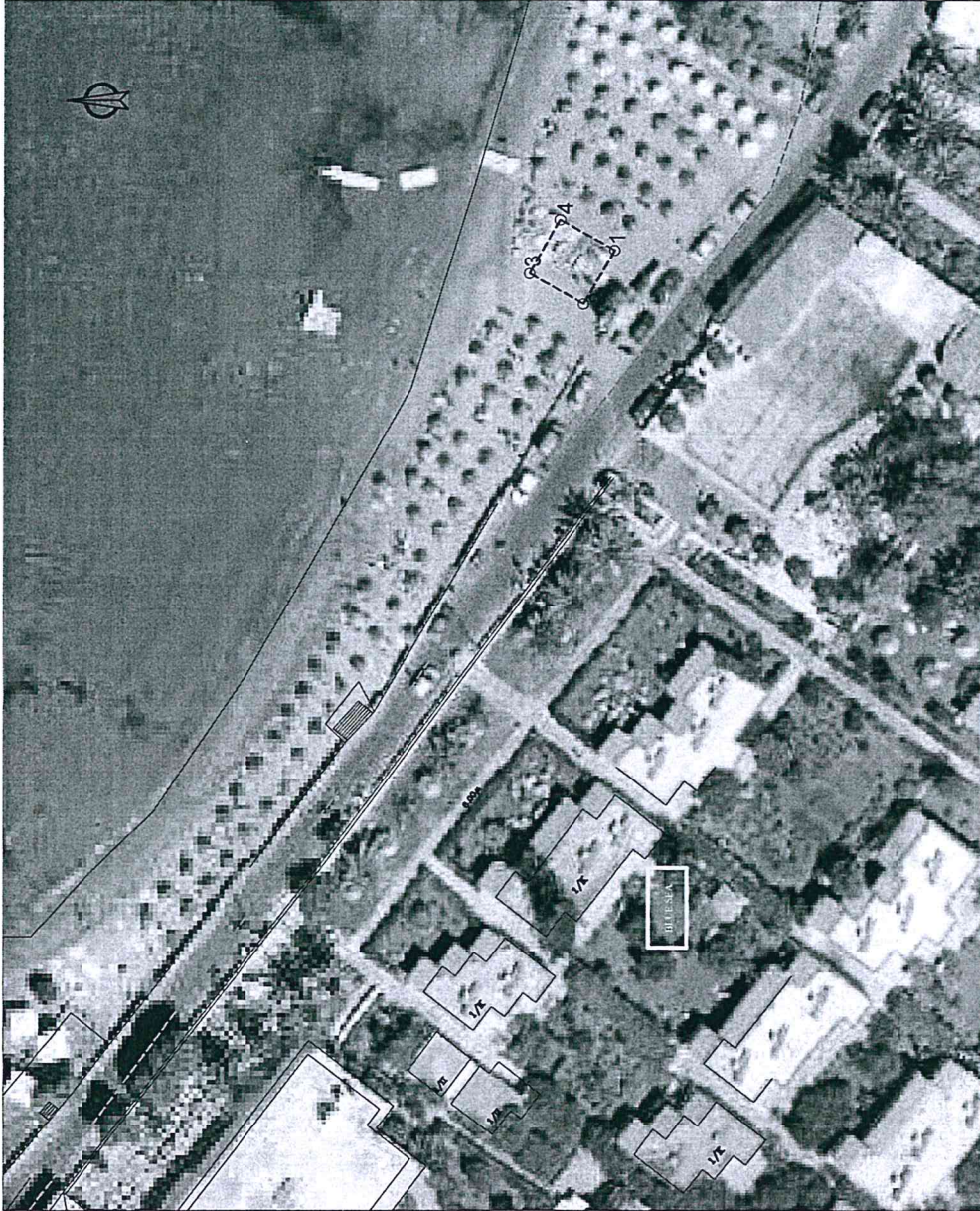
Ημερομηνία: Απρίλιος 2023



Αντιδήμαρχος  
Πολύ Μηχανικός Τ.Ε.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Μαλίων  
Οικισμός Σταλίδας

Θέση: 181  
Ανατολικά όρια BLUE SEA - θαλάσσια  
σπορ

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση  
Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 629530.45 | 3906366.99 |
| 2   | 629524.30 | 3906370.48 |
| 3   | 629527.79 | 3906376.63 |
| 4   | 629533.94 | 3906373.14 |
| 1   | 629530.45 | 3906366.99 |

Συνολικό εμβαδόν: 50 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

Ο συντάξας

Ιωάννης Παπαματθαίου  
Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.





## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Μαλίων  
Οικισμός Σταλίδας

Θέση: 198  
Ανατολικά καφετέριας ΝΕΜΟ - Φαλάσσια  
σπορ

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση  
Συντεταγμένες κορυφών

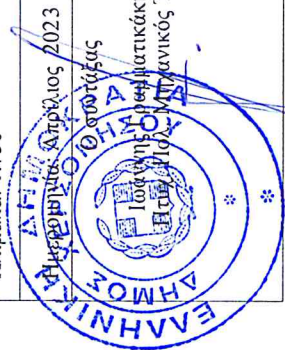
| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 629810.15 | 3906304.97 |
| 2   | 629815.70 | 3906305.17 |
| 3   | 629815.23 | 3906315.23 |
| 4   | 629810.90 | 3906315.20 |
| 5   | 629810.90 | 3906315.20 |
| 1   | 629810.15 | 3906304.97 |

Συνολικό εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε. (2007-2009)

Κλίμακα: 1:750





## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Μαλίων  
Οικισμός Σταλίδας

Θέση: 212 α

Ανάμεσα Ξενοδοχείων ZERVAS  
BEACH και PALM BEACH για  
θαλάσσια σπορ

**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**

Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 630121.52 | 3906249.89 |
| 2   | 630114.93 | 3906252.46 |
| 3   | 630117.50 | 3906259.05 |
| 4   | 630124.08 | 3906256.48 |
| 1   | 630121.52 | 3906249.89 |

Συνολικό εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009)

Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: 6 Ιουλίου 2023

Ο Σφραγίστας

Ιωάννης Γραμματικάκης  
Πτυχ. Πόλ. Μηχανικός Τ.Ε.





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Μαλίων  
Οικισμός Σταλίδας

Θέση: 235

Μεταξύ BEACH COMBER  
(ΜΑΡΙΝΑΚΗ) και έμπροσθεν ιδιοκτησίας  
Τσαγκαράκη - θαλάσσια σπορ

**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**

Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 630725.14 | 3906090.33 |
| 2   | 630718.55 | 3906092.90 |
| 3   | 630721.12 | 3906099.49 |
| 4   | 630727.71 | 3906096.92 |
| 1   | 630725.14 | 3906090.33 |

Συνολικό εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

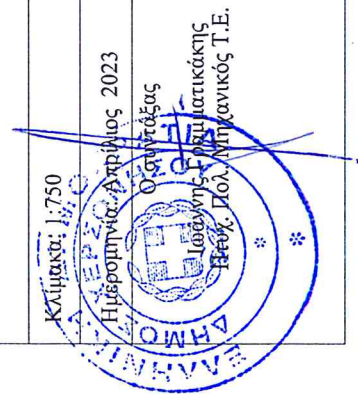
- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009)

Κλίμακα: 1:750

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

Ο. Στανιάδης

Γεωγ. Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.





## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Εγύτητα Μαλίων  
Οικισμός Μαλίων

Θέση: 246

Μπροστά από ALEXANDER  
BEACH-θαλάσσια σπορ

### Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση

Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 629530.45 | 3906366.99 |
| 2   | 629524.30 | 3906370.48 |
| 3   | 629527.79 | 3906376.63 |
| 4   | 629533.94 | 3906373.14 |
| 1   | 629530.45 | 3906366.99 |

Συνολικό εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

### Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Κλίμακα: 1:750

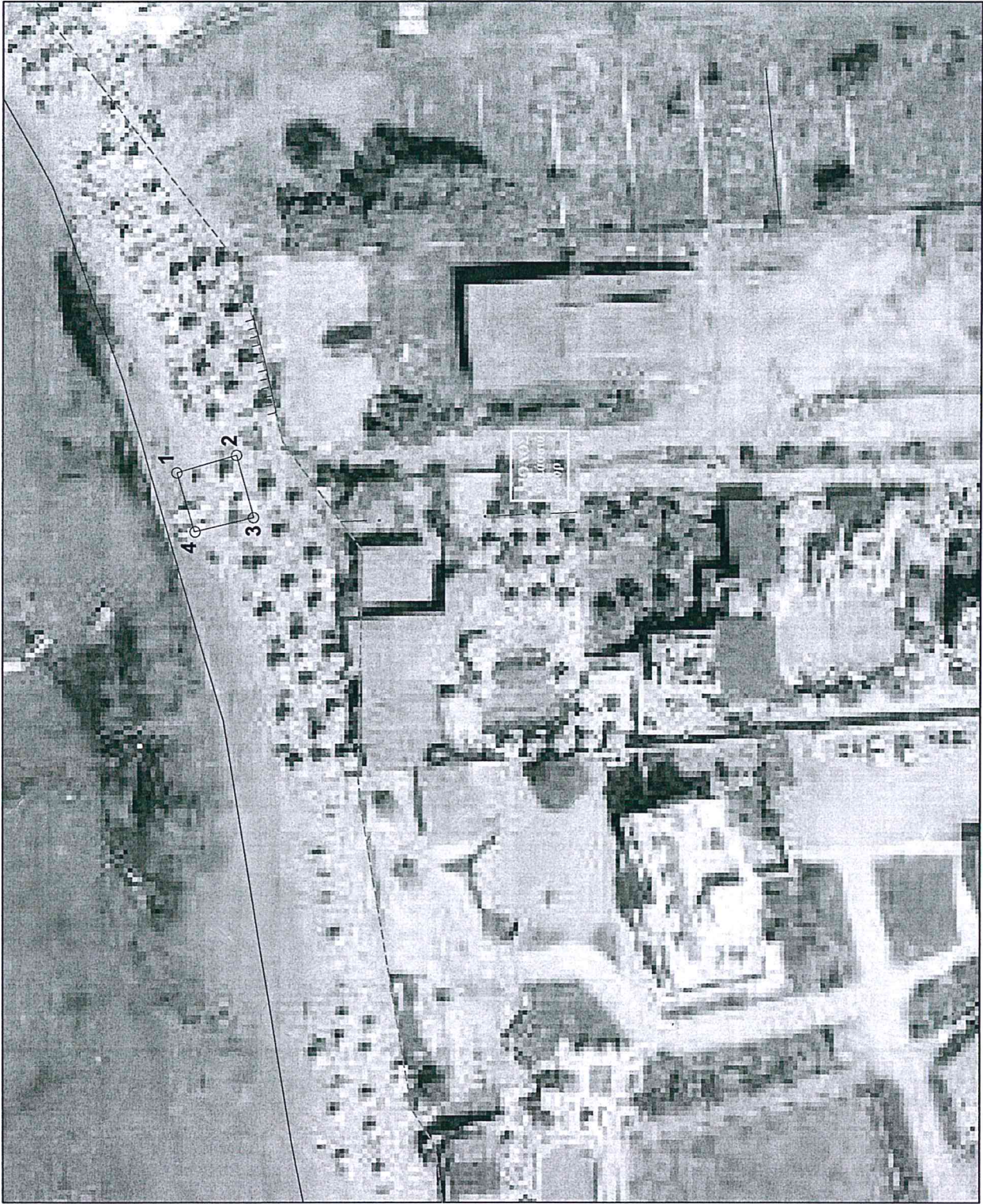
Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

Ο σφιντάξος

Ιωάννης Γεωργιαττάκης  
Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.



# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Μαλιών  
Οικισμός Μαλιών

Θέση: 257

Πρόσψη ξενοδοχείου ΑΙΟΛΟΣ -  
θαλάσσια σπορ

## Στοιχεία τμήματος προς παρχώρηση

Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 632385.03 | 3906200.54 |
| 2   | 632387.04 | 3906193.76 |
| 3   | 632379.90 | 3906191.81 |
| 4   | 632378.25 | 3906198.54 |
| 1   | 632385.03 | 3906200.54 |

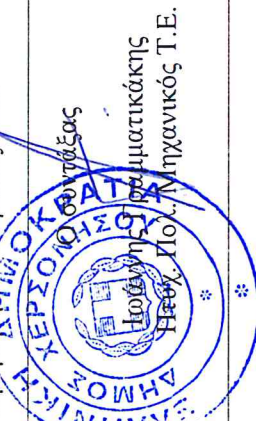
Συνολικό εμβαδόν: 50 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παρχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009).

Κλίμακα: 1:750

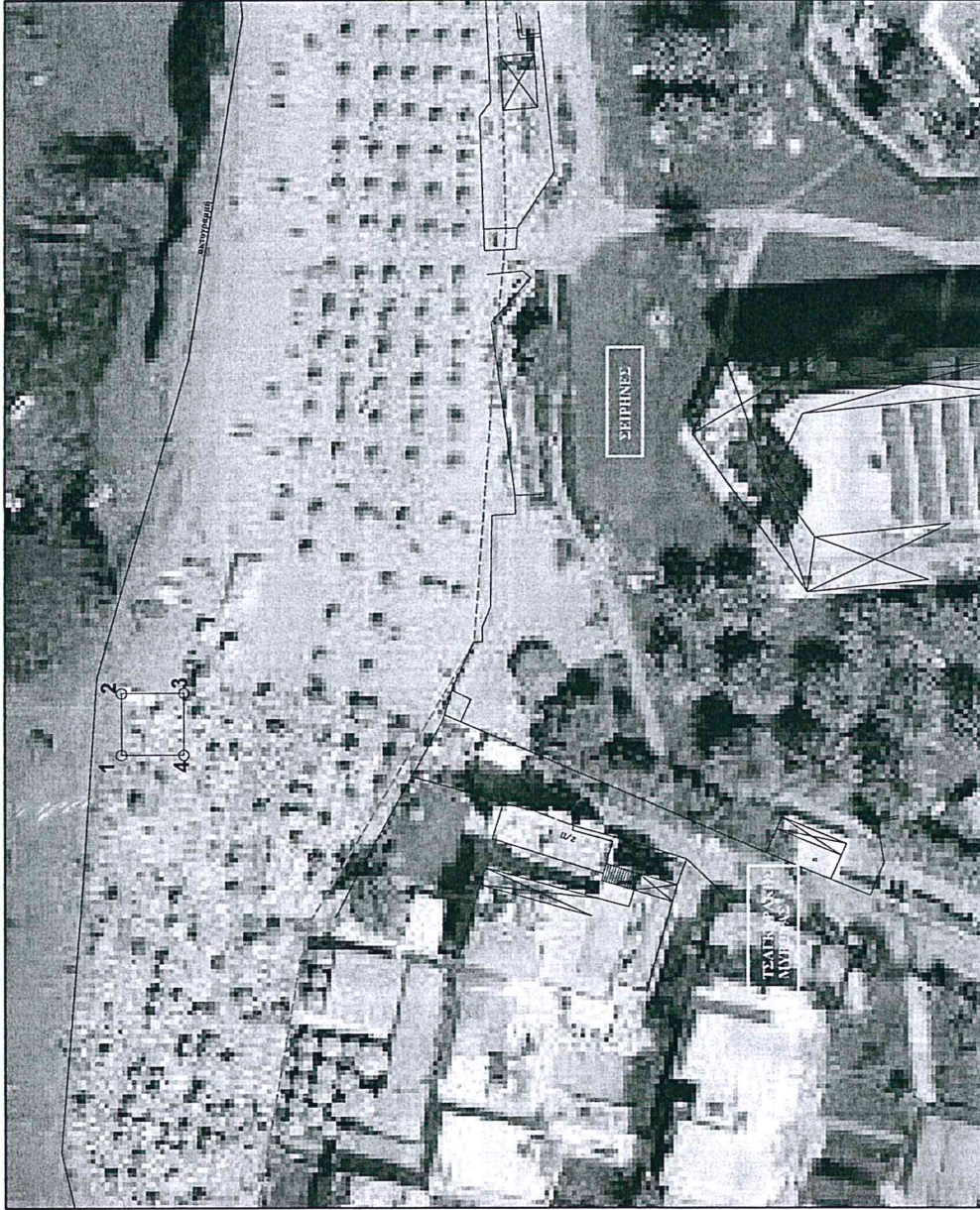
Ημερομηνία: Απρίλιος 2023



ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΜΑΛΙΩΝ  
Γραφείο Μηχανικός Τ.Ε.



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Μαζιτών  
Οικισμός Μαζιτών

Θέση: 271

Θέση για θαλάσσια σπορ μεταξύ  
ξενοδοχείου ΣΕΙΡΗΝΕΣ και  
ιδιοκτησίας ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ Μύρωνα

**Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση**  
Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 632798.25 | 3906307.25 |
| 2   | 632798.25 | 3906300.18 |
| 3   | 632791.18 | 3906300.18 |
| 4   | 632791.18 | 3906307.25 |
| 1   | 632798.25 | 3906307.25 |

Συνολικό εμβαδόν: 50 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009).

Κλίμακα: 1:750

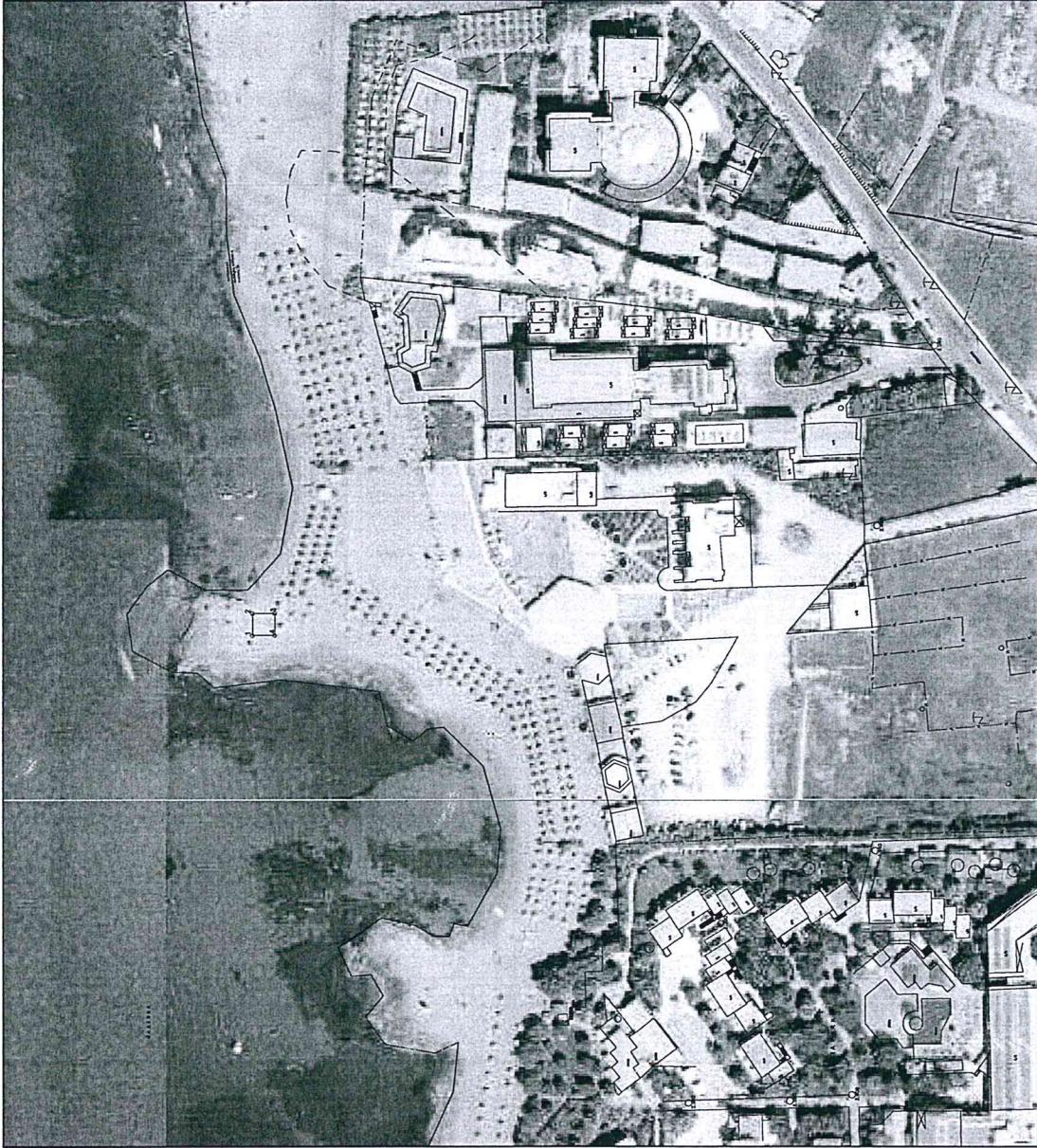
Ημερομηνία: Απριλίου 2023

Συντάκτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
Ινστιτούτο Γραμμатικάκης  
Πύργος Π.Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Μαλίων  
Οικισμός Μαλίων

Θέση: 280 α  
Έμπροσθεν ξενοδοχείου "CAROLINA  
MARE (πρώην SUN BEACH ) για  
θαλάσσια σπορ

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση

Συντεταγμένες Κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 634370.15 | 3906572.69 |
| 2   | 634370.15 | 3906565.62 |
| 3   | 634363.08 | 3906565.62 |
| 4   | 634363.08 | 3906572.69 |
| 1   | 634370.15 | 3906572.69 |

Συνολικό εμβαδόν: 50 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

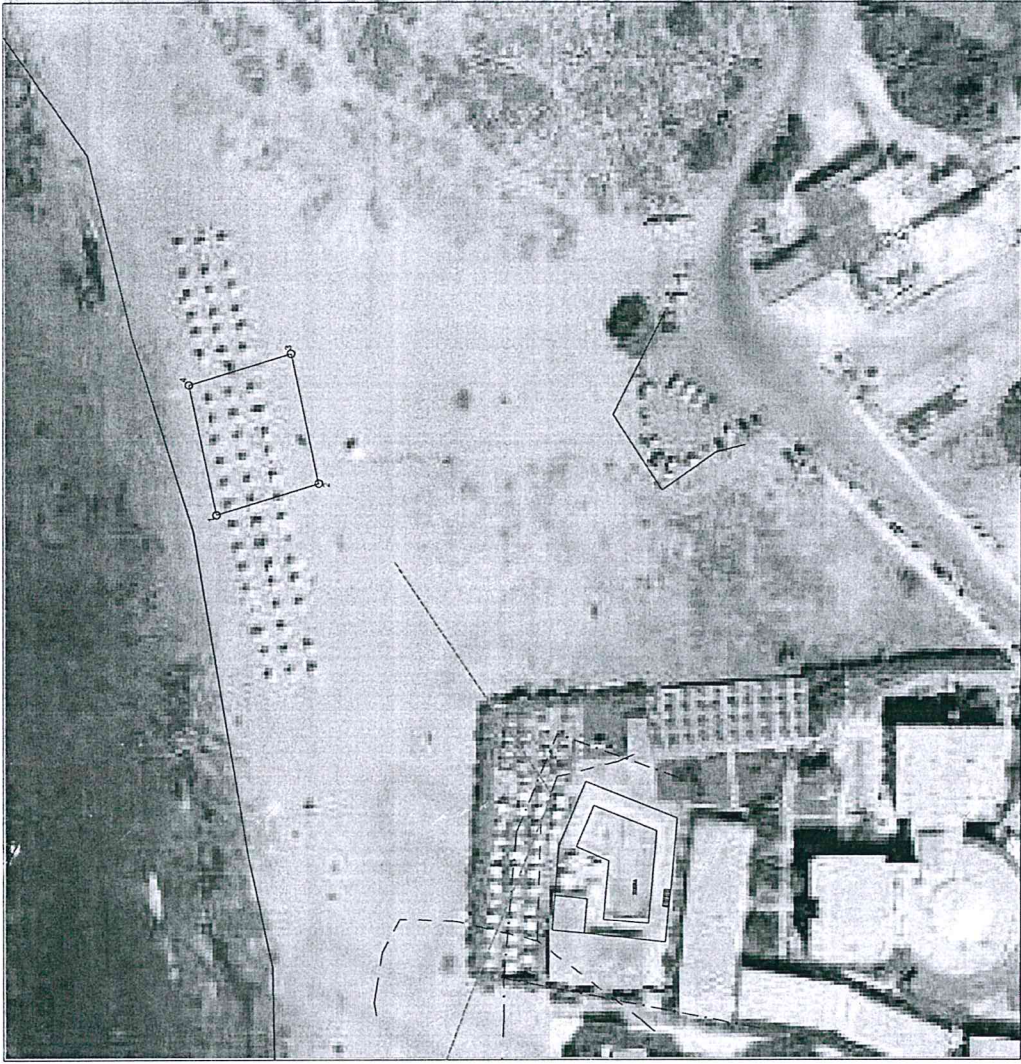
- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.(2007-2009).

Κλίμακα: 1:2000





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Δημοτική Ενότητα Μαλίων  
Οικισμός Μαλίων

Θέση: 281α  
Εστιατόριο "ΡΟΤΑΜΟΣ BEACH  
RESTAURANT (πρώην TROPICAL)

Στοιχεία τμήματος προς παραχώρηση  
Συντεταγμένες κορυφών

| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 634594.14 | 3906591.70 |
| 2   | 634600.06 | 3906572.63 |
| 3   | 634624.65 | 3906577.75 |
| 4   | 634618.72 | 3906596.84 |
| 1   | 634594.14 | 3906591.70 |

Συνολικό εμβαδόν: 500 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Η ακτογραμμή και το τμήμα προς παραχώρηση προσδιορίστηκαν γραφικά από τις αεροφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Κλίμακα: 1:1250

Ημερομηνία: Απρίλιος 2023

ΑΦΗΛΙΟΥ Ο συντάξας

