



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



Γούρνες, 15/05/2023
Αρ. Πρωτ.: 9290/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους, για ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για τα έτη 2023 - 2025.

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελεί η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου, αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/11-04-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2531/18-04-2023 τεύχος Β'): «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (Β' 1432) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού» και ισχύει, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και ειδικότερα:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ, ΗΤΟΙ 2023 - 2025

A/A	Δημοτική Ενότητα	Τοποθεσία	Είδος παραχώρησης	Εμβαδό παραχώρησης σε τ.μ.	Ετήσια τιμή εκκίνησης σε €	Συνολική Τιμή Εκκίνησης σε € (ετήσια τιμή εκκίνησης X 3 έτη)
3α	Γουβών	Δυτικό όριο ιδιοκτησίας "CICADA" για θαλάσσια μέσα	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.400,00 €	7.200,00 €
9α	Γουβών	Παραλία APINA δυτικά της παραλίας προς το δρόμο - Μη μηχανοκίνητα θαλάσσια σπορ	Μη μηχανοκίνητα θ.μ.α.	50	1.800,00 €	5.400,00 €
12α	Γουβών	Παραλία APINA (Εσταυρωμένος) για μη μηχανοκίνητα θ.μ.α.	Μη μηχανοκίνητα θ.μ.α.	50	1.800,00 €	5.400,00 €

16	Γουβών	Ανατολικά APINA 50τ.μ. για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.400,00 €	7.200,00 €
33	Γουβών	Έμπροσθεν ξενοδοχείου RINELLA 50τ.μ. για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.400,00 €	7.200,00 €
34	Γουβών	Έμπροσθεν ΣΤΕ (Σχολής Τουριστικών Επαγγελμάτων)	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	500	5.000,00 €	15.000,00 €
49α	Γουβών	Δυτικά της καφετέριας "SENSO"	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	155	1.705,00 €	5.115,00 €
50	Γουβών	Δυτικό άκρο πρώην Αμερικάνικης Βάσης	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	500	5.500,00 €	16.500,00 €
51α	Γουβών	Έμπροσθεν ABK 289 για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.400,00 €	7.200,00 €
65	Γουβών	Δυτικά ξενοδοχείου MARINA – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.400,00 €	7.200,00 €
75	Γουβών	Ανατολικό όριο ξενοδοχείου AMIRANDES – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.400,00 €	7.200,00 €
76	Γουβών	Από 160μ. έως 202μ. ανατολικά AMIRANDES	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	500	6.000,00 €	18.000,00 €
76α	Γουβών	Δυτικά εκβολής Αποσελέμη - Μη μηχανοκίνητα θαλάσσια μέσα	Μη μηχανοκίνητα θ.μ.α.	50	1.200,00 €	3.600,00 €
83	Χερσονήσου	100 μέτρα ανατολικά εκκλησίας ΑΓ. MARINAΣ για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	3.400,00 €	10.200,00 €
95	Χερσονήσου	CALDERA - θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	3.400,00 €	10.200,00 €
97	Χερσονήσου	Ξενοδοχείο LYTTOS για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	3.400,00 €	10.200,00 €
105	Χερσονήσου	Snack-Bar Captain θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	3.400,00 €	10.200,00 €
121	Χερσονήσου	Ξεν/χειο LAGUNA – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	3.400,00 €	10.200,00 €
126	Χερσονήσου	Όρια Annabelle Village έως Aldemar – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	3.400,00 €	10.200,00 €
137	Χερσονήσου	CRETA MARIS	Θαλάσσια μέσα	50	3.400,00 €	10.200,00 €

		Θαλάσσια σπορ	αναψυχής			
169α	Χερσονήσου	Δυτικό άκρο παραλίας έμπροσθεν του Ξενοδοχείου GOLDEN BEACH για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	3.400,00 €	10.200,00 €
181	Μαλίων	Ανατολικά όρια BLUE SEA – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.800,00 €	8.400,00 €
198	Μαλίων	Ανατολικά καφετέριας "NEMO" – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.800,00 €	8.400,00 €
212α	Μαλίων	Ανάμεσα ξενοδοχείων ZERVAS BEACH και PALM BEACH για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.800,00 €	8.400,00 €
235	Μαλίων	Μεταξύ BEACH COMBER (ΜΑΡΙΝΑΚΗ) και έμπροσθεν ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη – Θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.800,00 €	8.400,00 €
246	Μαλίων	Μπροστά από ALEXANTER BEACH – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.800,00 €	8.400,00 €
257	Μαλίων	Πρόσοψη ξενοδοχείου ΑΙΟΛΟΣ – θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.800,00 €	8.400,00 €
271	Μαλίων	Μεταξύ ξενοδοχείου ΣΕΙΡΗΝΕΣ και ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη Μύρωνα - για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.800,00 €	8.400,00 €
280α	Μαλίων	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "CAROLINA MARE" (πρώην SUN BEACH) - για θαλάσσια σπορ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50	2.800,00 €	8.400,00 €
281α	Μαλίων	Εστιατόριο "ΡΟΤΑΜΟΣ BEACH RESTAURANT" (πρώην TROPICAL)	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	500	6.000,00 €	18.000,00 €

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χερσονήσου στις Γούρνες (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών), στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, την **29η Μαΐου ημέρα Δευτέρα** και **ώρα 10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον 2% από την τιμή εκκίνησης. Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνονται με χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%), καταβλητέα από τον πλειοδότη.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου, σε όλα τα δημοτικά καταστήματα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00– 13:00 ή από την ιστοσελίδα του Δήμου Χερσονήσου www.hersonisos.gr. Τηλέφωνο: **2813404632,-616,-620**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Σέγκος